

Zé Ailton pede retorno da gestão comercial da água e esgoto à Saaec

A gestão comercial dos serviços de água e esgoto deve sair da Ambiental Crato e retornar à Saaec. A medida foi anunciada, nesta segunda-feira (21), pelo prefeito Zé Ailton Brasil e pelo prefeito eleito André Barreto. A mudança precisa ser aprovada pela Câmara Municipal, onde o prefeito tem maioria. A transição deve ocorrer dentro de 40 dias. **PÁGINA 6**

JORNAL DO CARIRI



A verdade sempre



www.jornaldocariri.com.br
@jornaldocariri



Ano 27 - Nº 3182 Região do Cariri - Ceará
De 22 a 28 de Outubro de 2024



Estudo revela contaminação de rações para cães em Crato

PÁGINA 7

FOTO: FREEPIK



Causa e impacto das secas inspiram pesquisa **PÁGINA 8**

ESPORTES

Festival de Esportes Coletivos tem início esta semana **PÁGINA 15**



FOTO: FREEPIK



Rebate Donizete Arruda



Camilo revela não ter sido favorável à candidatura de Fernando em Juazeiro

O ministro Camilo Santana concedeu uma entrevista, na semana passada, ao podcast *As Cunhãs*, em Fortaleza, onde fez uma ampla abordagem sobre a reeleição do prefeito Glêdson Bezerra, em Juazeiro do Norte. A declaração que mais chamou a atenção foi a revelação que ele era contrário à candidatura de Fernando Santana a prefeito. Até então, era verdade absoluta no Cariri, a informação que Fernando só seria candidato por vontade de Camilo. Mas, veja o que Camilo disse: “Acho que Juazeiro tem umas especificidades. Juazeiro do Norte, particularmente, eu não queria que o Fernando fosse candidato. E pela primeira vez eu estou dizendo isso. Até porque, primeiro, o prefeito (Glêdson) votou nele para deputado estadual. E votou nele, apesar de ter votado no Capitão Wagner para Governador. Votou no Bolsonaro no segundo turno, para presidente”. E Camilo continuou abrindo o coração sobre as eleições em Juazeiro: “Eu achava, de certa forma, uma incoerência. Após destacar essa falta de coerência, Camilo resolveu, de uma só vez, desqualificar a administração do prefeito Glêdson e deslegitimar a sua vitória: “Apesar de ser um prefeito (reeleito com 53,23% dos votos), eu fico olhando para a cidade de Juazeiro do Norte, você não vê nada que o prefeito fez. “Ainda sobre a derrota de Fernando Santana, Camilo ainda ressaltou a pouca importância dos principais políticos de Juazeiro: “teve outra coisa, um pouco que eu avaliava, no momento que foi feito, que eu achava que ali podia ter um resultado, foi todos os ex-prefeitos se juntaram com o Fernando, contra o atual prefeito.” Segundo Camilo, Glêdson usou com êxito a estratégia de: “ele usou isso: todos contra mim.”



Camilo não se sente derrotado em Juazeiro

Ainda durante a sua presença no podcast *As Cunhãs*, Camilo expôs o que ele achou estranho na concorrida eleição de Juazeiro: “Apesar de que tem um momento (na disputa), que o Fernando estava na frente. (Ele) não manteve a liderança”. Esse fato mereceu um comentário de incredulidade de Camilo: “eu acho engraçado, porque em todas as minhas eleições de Governador, eu nunca tinha um prefeito do meu lado e todas às vezes eu tirei 80, 85% dos votos em Juazeiro”. Mesmo com o resultado eleitoral desfavorável para o candidato do PT, Camilo não avalia como derrota a reeleição do prefeito Glêdson: “É como eu digo. Depende muito. Apesar de ser uma Prefeitura que nós não tínhamos, nós não perdemos. Mas, no Crato continuou, em Barbalha continua. Aliás, se você for olhar o mapa do Cariri, praticamente majoritário foram os prefeitos do PT.” Realmente, o PT foi o Partido que mais elegeu prefeitos no Cariri. Foram 12 em 29 municípios. Em segundo lugar, vem o PSB, com nove prefeituras. Numa conta simples, as duas siglas lideradas por Camilo elegeram 21 das 29 prefeituras. Contudo, no maior colégio eleitoral do Cariri, a oposição venceu. Camilo explica que nessas eleições, a sua prioridade era Fortaleza: “Eu tinha na minha mente, focar muito na eleição de Fortaleza. Então, quanto mais você tinha pessoas com candidaturas, principalmente mais próxima de mim [era melhor]. Como também eu não queria muito que a Janaína fosse candidata (em Crateús) e ela ganhou.”

Guimarães tenta transferir a derrota

O deputado federal José Guimarães confessou que o insucesso das urnas foi muito ruim para o PT do Ceará. Sem aceitar assumir qualquer culpa pela derrota da candidatura de Fernando Santana em Juazeiro do Norte, Guimarães tentou transferir a responsabilidade pelo resultado negativo ao ministro Camilo. Não demonstrando convencimento nem argumentos, Guimarães disse que Juazeiro é base de Camilo. E caberia ao ministro definir tanto o candidato, quanto administrar a campanha e, se empenhar muito mais para vencer às eleições. Essa tentativa de transferir responsabilidade não colou na militância do PT e nem nos partidos que se coligaram no apoio a Fernando Santana. Em Juazeiro, a avaliação unânime é que a candidatura de Fernando era uma vontade tanto de Camilo, quanto de Guimarães. Assim, os aliados petistas não compreendem o comportamento de Guimarães, durante a mais importante disputa, no maior colégio eleitoral do Cariri. Guimarães só cumpriu a uma única agenda durante toda a campanha eleitoral de Fernando Santana. A sua ausência de engajamento está sendo cobrada. E crescem as críticas por Guimarães não ter abraçado, como deveria, a candidatura de Fernando Santana.

PT crê que Fernando foi abandonado

Mesmo sem oficializar uma avaliação interna, o PT tem discutido a derrota do deputado estadual Fernando Santana em Juazeiro do Norte. E a avaliação da base petista é que Fernando Santana e o PT de Juazeiro foram abandonados. Nesse balanço, o PT livra apenas o ex-deputado estadual Nelinho Freitas e o deputado federal Yury do Paredão, ambos do MDB. Há reclamações generalizadas contra o deputado federal José Guimarães, que teria abandonado a disputa. Há ruídos até quanto à participação do ministro Camilo. Derrotados, lamentam que Camilo acabou priorizando a disputa no Crato, onde conseguiu reverter uma situação negativa. As ausências de Camilo e Guimarães teriam motivado uma série de abandonos na reta final. Os ex-prefeitos Raimundo Macedo e Arnon Bezerra não foram vistos nos últimos dias. Além disso, a maioria dos candidatos a vereador, ligados a esses grupos não compareceram às atividades, causando um esvaziamento na campanha. Essas atitudes comprovam a falta de empenho de partidários de Fernando Santana com a sua candidatura. Esses políticos sabem que não se empenharam.

André Barreto assume base aliada no Crato

O prefeito eleito do Crato, André Barreto, já assumiu a responsabilidade de liderar a sua base aliada na Câmara. André entrou na discussão sobre a sucessão da Câmara do Crato, para o próximo biênio, e garante que há um acordo dentro da própria base, que precisa ser cumprido. André sabe que ficou acordado que os partidos contemplados na chapa majoritária não disputariam a presidência da Câmara. Neste cenário, PT e PSB estariam fora da disputa. Os outros partidos da base que fizeram vereadores foram o PDT, PP, DC e Mobiliza, que fez o mais votado. Cada uma dessas legendas fez 02 vereadores. André não revela a sua preferência, mas a maioria dos parlamentares governistas avalia que o vereador Matheus Leite, do PDT, é o nome favorito. Essa preferência estaria entre as motivações para que os pedetistas tivessem retirado a pré-candidatura de Dr. Dudé, durante o processo de escolha do candidato a vice-prefeito. Essa desistência acabou por favorecer o PSB, que indicou Leitão Moura. Vereadores como Alex Saraiva, Fernando Brasil e Marquim do Povão, todos da base, também estão se colocando como candidatos à presidência da Câmara. Uma reunião da base de André Barreto, na semana passada, em um restaurante do Crato, iniciou as definições sobre quem será o presidente.



Guimarães entra em confronto com Lula

O presidente Lula se recupera da queda no banheiro do Palácio do Alvorada, quando sofreu traumatismo craniano. Ao cancelar a viagem para Rússia, Lula terá mais tempo para tratar da sucessão da presidente Gleise Hoffmann na direção nacional do PT. Uma das primeiras discussões de Lula com Gleise, antes de uma definição de um nome para substituí-la, é sobre uma possível antecipação do calendário para a escolha do novo presidente do PT, inicialmente prevista para maio. Só que o próprio Lula defendeu, durante reunião que comandou no dia seguinte ao primeiro turno, publicada no jornal O Globo. Durante o encontro, Lula perguntou a Gleise: “Por que a eleição tem que ser no meio do ano? Não dá para antecipar”. Outro ponto de divergência entre Lula e Gleise é o próximo presidente nacional petista. Há um racha grande na maior corrente do PT, a Construindo um Novo Brasil (CNB), majoritária na direção nacional e na maioria dos diretórios estaduais, inclusive Ceará. De um lado, estão o candidato preferido Edinho Silva, com o apoio de Lula, José Dirceu, Fernando Haddad, Luiz Marinho e Alexandre Padilha. Do outro lado estão, José Guimarães, candidato de Gleise Hoffmann e do que seria o “grupo nordestino”. Ocorre, que Guimarães não conta com o apoio do senador baiano Jaques Wagner e do ministro Camilo Santana. Na queda de braço, Guimarães resolveu peitar Lula e Camilo, que está fechado com Lula. Esse conflito pode fazer Guimarães perder a chance de ser candidato ao Senado em 2026.

DISSE ME DISSE

Prefeito Zé Ailton Brasil deu um passo firme para se eleger deputado: deu um chega pra lá na Ambiental. Fez certo.

Fernando Santana está engajado, de corpo e alma, na campanha de Evandro Leitão em Fortaleza.

Depois do segundo turno em Fortaleza, Fernando Santana e o governador Elmano vão discutir a sucessão de Evandro Leitão na Alece.

Apesar de não estar na pauta, a sucessão da Alece tem como favorito o atual vice-presidente Fernando Santana.

O presidente da Câmara do Crato, Florisval Coriolano, não disputou a reeleição, mas elegeu a mulher, Nagila Coriolano. Mostrou força.

Esse prestígio eleitoral de Florisval não se refletirá na Câmara. A base aliada de André Barreto é maioria e tem como objetivo isolar os opositores da Mesa Diretora.

O PT de Juazeiro do Norte sonha com mais uma vaga na Câmara de Vereadores. O partido obteve 679 votos da Dra. Alyne, ainda sub judice.

Caso os votos da candidata Dra. Alyne Alencar sejam computados, o PT deve eleger Fagner Lopes pelo quociente eleitoral.

Desculpe a ignorância, o deputado José Guimarães vai ter coragem de manter a sua candidatura à sucessão de Gleise Hoffmann contra a vontade de Lula e Camilo?



PALAVRA DE FÉ



Pr. Jecer Goes

DE ONDE ME VIRÁ O SOCORRO?

A pergunta se encontra no salmo 121 e foi a oração do salmista, diante da aflição. Reflete o mesmo hoje, na vida de muitos. Há momentos tão angustiantes que não sabemos o que fazer, nem aonde buscar socorro. Olhamos para as direções, parentes, amigos, mas nenhuma solução. As portas parecem fechadas. Nada dá certo. As pessoas se afastam, as doenças chegam e, juntamente, sobrevém o abatimento.

No salmo 142, Davi vivia momento assim e expressou: "Clamo em alta voz ao Senhor; suplico pela misericórdia do Senhor. Derramo diante dele minhas queixas e lhe apresento minhas angústias. Quando estou abatido, somente tu sabes o caminho que devo seguir. Aonde quer que eu vá, prepararam armadilhas contra mim. Procuo alguém que venha me ajudar, mas ninguém sequer lembra que eu existo. Não tenho onde me abrigar, ninguém se importa com o que acontece comigo. Então clamo a ti, Senhor, e digo: "Tu és meu refúgio, és tudo que desejo na vida. Ouve meu clamor, pois estou muito fraco. Livra-me dos que me perseguem, pois são fortes demais para mim. Tira-me da prisão, para que eu te dê graças", (Sl 142).

Nessa fase da vida, devemos nos reinventar, tirar forças da fraqueza e nunca nos entregarmos. As coisas mudam quando fazemos uso da fé. A esperança em Deus e na sua bondade deve fazer parte do nosso dia a dia. Quando o mundo parece desmoronar, olhemos para nosso Socorro seguro e confiável. Deus abençoe!



FUNDADA EM 5 DE SETEMBRO DE 1997
O JORNAL DO CARIRI É UMA PUBLICAÇÃO
DA EDITORA E GRÁFICA CEARACOM LTDA
CNPJ: 15.915.244/0001-71

JORNAL DO CARIRI

A verdade sempre

Diretor-presidente: Donizete Arruda
Diretora de Redação: Jaqueline Freitas
Diagramação: Evando Matias e Joanderson Roque

Conselho Editorial
Francisco Huberto Esmeraldo Cabral
e José Humberto de Mendonça.

Administração e Redação
Central Park
R. Catulo da Paixão Cearense, 135, salas 801 e 802
Juazeiro do Norte - Ceará - Fone 88 3511.2457

Sucursal Fortaleza: Av. Washington Soares, 55
Sala 1007. Bairro Edson Queiroz - Fone: 85 3462.2600
Sucursal Brasília: Gracchus Comunicação LTDA.
SHN QD 2 BL F SL 1117/1118
Asa Norte 70702-906 Brasília-DF

Fale conosco:

DEPARTAMENTO COMERCIAL:
contato@jornaldocariri.com.br
REDAÇÃO: redacao@jornaldocariri.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade dos seus autores.

Opinião

EDITORIAL

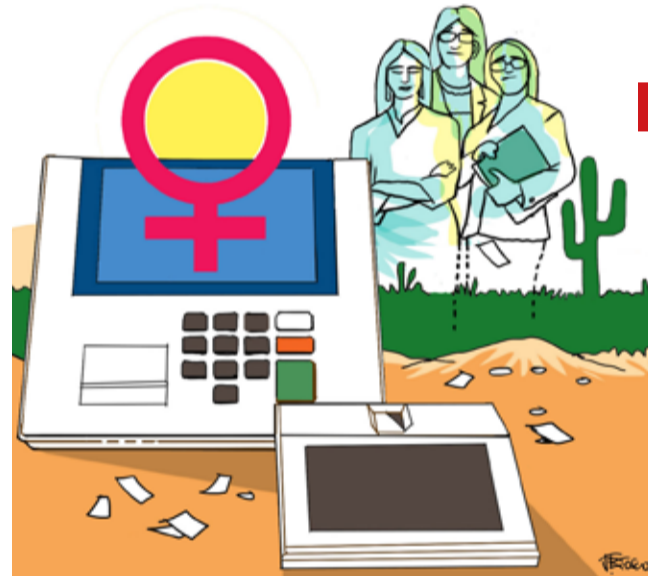
Os desafios da seca

A pesar da seca constante enfrentada pelos caririenses e nordestinos, nossa região é considerada um oásis no sertão. Basta chover para que tudo floresça novamente. Para entender mais sobre o fenômeno, um projeto da Universidade Federal do Cariri (UFCA) selecionará alunas para a criação de um plano para a convivência com a seca – algo de extrema necessidade, se levarmos em consideração a importância de entender as causas e os impactos que a seca apresenta.

Com capacidade de acumulação de águas superficiais de mais de 450 milhões de m³, a Sub-bacia do Salgado, que integra a Bacia do Rio Jaguaribe, alcança 23 municípios. As potencialidades da Sub-bacia, como frisa a Secretaria de Recursos Hídricos,

são grandes, pois o Cariri tem consigo os melhores aquíferos da Bacia do Jaguaribe. De Icó, mais ao Norte, a Penaforte, mais ao sul, a Sub-bacia conta com inúmeros poços e 15 açudes públicos que atendem à demanda regional.

Ao levar tais pontos em consideração, percebemos o quanto um estudo dessa magnitude tende a trazer benefícios. Tão importante quanto conhecer mais sobre o que causa a seca é encontrar meios de resiliência para enfrentá-la. É importante reconhecermos que entidades como a Companhia de Gestão dos Recursos Hídricos e do Comitê da Sub-Bacia Hidrográfica do Rio Salgado já atuam na região, e ter, ao lado, a UFCA, é um ponto positivo. A soma de esforços tende a trazer ainda mais resultados satisfatórios.



J. Bosco

ARTIGO

ALYNE ALENCAR
Médica



A IMPORTÂNCIA DO OUTUBRO ROSA

O Outubro Rosa é uma campanha de conscientização celebrada anualmente, e tem o objetivo principal compartilhar informações sobre o câncer de mama, proporcionando maior acesso aos serviços de diagnóstico e de tratamento, e contribuir para a redução da mortalidade. Este ano, o Ministério da Saúde, em alusão ao mês do Outubro Rosa, definiu o tema: "Mulher: seu corpo, sua vida.", para promover a sensibilização sobre a importância da prevenção e do diagnóstico precoce do câncer de mama e de colo do útero.

Segundo Instituto Nacional do Câncer (INCA), o câncer de mama é o tipo de câncer mais frequente em mulheres, após o câncer de

pele. Para o Brasil, foram estimados 73,6 mil novos casos em 2024, com um risco de 66,54 casos a cada 100 mil mulheres. É relativamente raro antes dos 35 anos, mas acima desta idade a incidência cresce progressivamente, especialmente após os 50 anos. O Ministério da Saúde afirma que cerca de 17% dos casos podem ser evitados por meio de hábitos de vida saudáveis.

Dados do Ministério da Saúde apontam que o câncer do colo do útero, por sua vez, é o segundo tipo mais comum entre as mulheres no mundo, depois do câncer de mama, e a principal causa de morte por câncer entre mulheres em muitos países. No Brasil, é o terceiro tumor mais incidente na população feminina, com 17 mil novos casos por ano, no triênio 2023-2025, correspondendo a uma taxa de incidência de 15,38 casos a cada 100 mil mulheres.

O câncer de mama e o câncer de colo de útero, de acordo com o Ministério da Saúde são dois dos mais comuns entre mulheres no Brasil. Mas existe prevenção e cura! O diagnóstico e o tratamento para todos os tipos de câncer estão disponíveis no SUS, assim como a vacina HPV, para prevenção do câncer de colo de útero, e a mamografia, para a prevenção do câncer de mama. Procurem as unidades de saúde de sua cidade. Previna-se! Cuide-se!



Política

» 2º TURNO

Políticos se empenham nas eleições de Fortaleza

PT e PSB dominam mapa eleitoral do Cariri



FOTO: PODCAST AS CUNHÃS

Camilo destaca vitória do PT nas eleições 2024

Robson Roque
redacao@jornaldocariri.com.br

O ministro da Educação, Camilo Santana, celebrou como expressiva a vitória do Partido dos Trabalhadores (PT) nas eleições municipais de 2024 no Cariri. A sigla conseguiu ampliar de cinco para 12 o número de prefeituras na região, representando um crescimento de 170% em relação ao último pleito. Camilo ressaltou a importância da conquista, destacando que o partido saiu fortalecido nas principais cidades do Cariri,

sobretudo Crato e Barbalha.

Além do PT, o PSB, presidido no Ceará pelo pai de Camilo, Eudoro Santana, também se destacou, passando de uma para oito prefeituras, um crescimento de 700%. Segundo o ministro, o resultado demonstra a força das alianças políticas regionais e a importância do trabalho conjunto entre os partidos. Em entrevista ao podcast "As Cunhãs", Camilo também refletiu sobre a derrota do candidato do PT em Juazeiro do Norte, Fernando Santana, onde o prefeito Glêdson Bezerra (Podemos)

foi reeleito. "Particularmente, eu não queria que o Fernando fosse candidato. Até porque, primeiro, o prefeito votou nele para deputado estadual. Eu achava, de certa forma, uma incoerência", revelou o ministro.

Ele atribuiu a vitória de Glêdson ao arco de aliança costurado por Fernando, composto principalmente pelos ex-prefeitos Arnon Bezerra, Raimundão e Dr. Santana. "Todos os ex-prefeitos se uniram contra o atual prefeito, e ele usou isso como uma estratégia, colocando-se como 'o candidato de todos contra ele'", afirmou

o ministro. Camilo teceu críticas a atual gestão juazeirense, afirmando que, apesar da reeleição, não vê avanços significativos na cidade. "Eu fico olhando para a cidade de Juazeiro do Norte e você não vê nada que o prefeito fez", destacou.

Camilo também chamou atenção para o discurso anti-PT que, segundo ele, ainda persiste em diversas regiões do Brasil. Para ele, o PT precisa trabalhar melhor sua comunicação com o eleitorado e combater as narrativas que se consolidaram nos últimos anos. "Precisamos saber como a gente consegue transmitir isso e quebrar essa narrativa que se estabeleceu no Brasil inteiro".

O ministro reforçou a importância de fortalecer o partido e abrir espaço para novas lideranças, não apenas dentro do PT, mas também entre partidos aliados. Também enfatizou estar aberto para retomar diálogo com o PDT, apesar dos posicionamentos de Roberto Cláudio, em apoiar André Fernandes a prefeito de Fortaleza. A cisão entre os dois partidos, outrora aliados, também encontra eco nas críticas de Ciro Gomes contra Camilo.

"Fiz um compromisso comigo mesmo, de que não falaria do Ciro. Aliás, toda vez que ele fala de mim, estou entrando com um processo na Justiça para que ele responda. Porque ninguém pode ferir a moral de ninguém. Então, a partir do momento que você faz isso, você precisa provar. Então, ele vai ter que provar na Justiça ou responder. Não vou entrar no jogo dele", avalia Camilo.

Deputados do Cariri se mobilizam para 2º turno em Fortaleza

Madson Wagner
redacao@jornaldocariri.com.br

A disputa acirrada pela prefeitura de Fortaleza, em segundo turno, entre os candidatos Evandro Leitão (PT) e André Fernandes (PL), está atraindo a participação dos deputados estaduais e federais do Cariri. Nas últimas semanas, os sete deputados eleitos pela região cumpriram agendas na campanha de Fortaleza.

Todos os deputados caririenses fazem parte da base aliada do governo Elmano de Freitas (PT) e estão garantindo apoio a Evandro Leitão. Entre as lideranças responsáveis pela mobilização no interior do Estado, o deputado estadual Fernando Santana (PT) tem articulado a participação de prefeitos, vice-prefeitos e vereadores na campanha da capital.

O deputado estadual Davi de Raimundão (MDB) está na cidade desde o dia 15 e deve permanecer até o domingo (27), dia da eleição. Davi avalia como primordial a vitória da base em Fortaleza, para a retomada do projeto que governa o Ceará. Davi disse que está fazendo visitas às suas bases, além de conversar com familiares e amigos para reforçar o voto.

Guilherme Landim (PDT) e Danniell Oliveira (MDB) também estiveram em Fortaleza, em apoio a Evan-

dro. Danniell avalia que todo o estado depende das decisões políticas da capital. Guilherme observa que a política funcionando bem na capital, significa mais desenvolvimento para o interior. Ambos falam em não correr risco de retrocesso.

O deputado federal Yury do Paredão (MDB), presente na campanha desde o dia 14, avalia a disputa como difícil, mas acredita na vitória, a partir da força da base aliada. Yury disse que tem participado das sessões na Câmara dos Deputados de forma remota. Nesse período eleitoral, as sessões acontecem de forma híbrida.

Os deputados federais Eunício Oliveira (MDB) e Idilvan Alencar (PDT) também têm dedicado agendas para reforçar a campanha petista. Além dos eleitos para a Assembleia Legislativa, suplentes como o cratense Pedro Lobo (PT) marcam presença na campanha da capital.

Deputados, prefeitos e vereadores da base aliada atendem ao chamado de lideranças como o ministro da Educação, Camilo Santana (PT), o senador Cid Gomes (PSB) e os deputados federais Eunício Oliveira e José Guimarães, líder do governo Lula na Câmara.



Chapada Madson Wagner



Denúncia de desmonte e abandono em Penaforte chegará ao MP

Grupo liderado pelo prefeito eleito de Penaforte, Luís de Celestina (PSB), prepara denúncia de desmonte e abandono da gestão do prefeito Rafael Angelo (PT). O grupo deve acionar o Ministério Público Estadual e Federal, tendo como base dezenas de postagens feitas pela própria população, nas redes sociais e grupos de WhatsApp, sobre o sucateamento de escolas e veículos, abandono de obras, redução dos serviços de coleta de lixo, restrição de atendimentos médicos e escassez de merenda escolar, além de rombo nas contas públicas, com débitos junto a fornecedores e prestadores de serviço, entre outras. Antes da eleição, a maioria dos problemas já eram alvo de denúncias, mas, segundo o grupo e a população, a situação piorou com a derrota do prefeito e a cidade estaria próxima do caos administrativo. Luís de Celestina avalia pedir uma intervenção judicial, para garantir o funcionamento de serviços considerados essenciais à população. O prefeito Dr. Rafael não se manifestou sobre as denúncias.

Mais desmonte e abandono em Abaiara

A imagem de um ônibus escolar trafegando pelas ruas de Abaiara, sem para-choques, tela frontal e para-brisas, é apenas o reflexo do que acontece na gestão municipal: abandono e descaso. Vale salientar que o ônibus que aparece nos vídeos espalhados pelas redes sociais está carregado de alunos da rede pública. A avaliação, que deve virar denúncia ao Ministério Público do Estado, por parte da chapa que venceu a eleição, é ainda pior. O grupo denuncia uma licitação da Secretaria de Educação para a aquisição de computadores, impressoras, câmeras digitais, filmadora, projetor, microfone sem fio, caixas de som, TV Smart e outros equipamentos. O valor desta farra ultrapassa os R\$ 340 mil. É bom o Ministério Público dar a devida atenção, para não acontecer abusos.

Fim de gestão melancólico em Tarrafas

O prefeito de Tarrafas, Taiano Martins (PT), caminha para um fim de gestão melancólico. Não que tenha apresentado uma gestão sem escândalos e investigações, longe disso. Mas Taiano já teve uma de suas contas (2019) desaprovadas pelo Tribunal de Contas do Estado (TCE) e pela Câmara, e agora, chegou as de 2021, também com parecer pela desaprovação do TCE. Para muitos, é o fim da carreira política de Taiano. Para piorar ainda mais o quadro já conturbado, na sessão de quinta-feira (17), o vereador Laercio denunciou Taiano por abandono da gestão. Segundo a denúncia, os servidores estão com salários atrasados e a gestão não está fazendo os repasses do INSS, o que deve prejudicar as aposentadorias. Os vereadores temem pelo desmonte e abandono até o fim da gestão, em 31 de dezembro.

Agricultores e estudantes unidos na reclamação

As sucessivas reclamações de abandono e desmonte das gestões públicas no pós-eleição parecem se repetir pelo Cariri, entre os prefeitos que não foram reeleitos ou não elegeram seus sucessores. Em Campos Sales, o prefeito João Luiz (PT) é mais um denunciado pela Câmara. Nas redes sociais, o vereador Dr. Robson denunciou a paralisação do transporte universitário, deixando centenas de estudantes de nível superior sem assistência. Os estudantes acusam abandono e vingança pela derrota. Outra classe que aponta descaso da gestão são os agricultores. Eles denunciam falta de pagamento da parcela do Seguro-Safra. O programa é essencial para a garantia da subsistência dos produtores rurais em tempos de seca. O caminho da denúncia também é o Ministério Público.

ENQUANTO ISSO

Quem já colocou o pé na estrada foi o prefeito eleito de Potengi, Salviano Alencar (PDT). Salviano esteve em Fortaleza, entre os dias 16 e 17, ao lado do deputado estadual Marcos Sobreira (PDT).

As agendas incluíram reuniões com o diretor de Negócios da Adece, Rafael Branco, quando conversaram sobre novos projetos e visitas a órgãos governamentais para acompanhar convênios firmados com o Governo.

Em Milagres, o prefeito eleito Anderson Eugênio (MDB) está tranquilo para iniciar sua gestão em janeiro de 2025. Derson, como é conhecido, fez maioria da Câmara e já iniciou a transição, que deve ser pacífica.

Derson foi eleito com o apoio do prefeito Cícero Figueiredo, de quem é vice até dezembro. Para apoiar Derson, Figueiredo rompeu com o PT, seu partido, para manter a unidade do seu grupo político. Deu certo!

Prefeitura e Câmara de Juazeiro divergem sobre projeto que cria Corregedoria

Da redação
redacao@jornaldocariri.com.br

Enviado pela Prefeitura de Juazeiro do Norte, um Projeto de Lei que cria a Corregedoria-Geral do Município, acabou rejeitado pela Câmara de Vereadores, na sessão do dia 15. A desaprovação, por sete votos, com cinco favoráveis e uma abstenção, gerou uma avaliação negativa da gestão do prefeito Glêdson Bezerra (Podemos).

Através de sua assessoria de comunicação, a prefeitura lamentou a desaprovação, por avaliar ser uma oportunidade de combater a corrupção, fiscalizando condutas de servidores e fornecedores do Município. Ainda segundo a assessoria, “a proposta buscava otimizar a investigação de práticas ilícitas, assegurando maior transparência e eficiência na gestão pública”. Na sessão do dia

17, o presidente da Câmara, Capitão Vieira Neto (MDB), rebateu as críticas da gestão enfatizando que a proposta não se trata de um “projeto anticorrupção” e que, na verdade, o projeto autorizava a criação de nove cargos, o que motivou boa parte dos votos contrários. “Não tem nada a ver com anticorrupção. A matéria rejeitada tratava da criação de cargos, de uma corregedoria para

apurar transgressões de servidores de forma administrativa. Inclusive, o nosso ordenamento jurídico já trata disso”, disse Vieira. Segundo justificativa, o projeto “visa corrigir desvio de servidores públicos e de empresas fornecedoras de produtos e serviços, além de apuração de irregularidades. A corregedoria deverá atuar de maneira preventiva, educando sobre a

práticas de atos infra-cionais, expedindo orientações técnicas [...]”. A Prefeitura destaca que o projeto está na Câmara desde o dia 5 de outubro de 2022. E, mesmo “assegurando maior transparência e eficiência na gestão pública”, foi necessária uma recomendação do Ministério Público do Estado, para que o projeto fosse deliberado pelo Plenário da Casa.

>>acesse



jornaldocariri.com.br





Política

» AMBIENTAL CRATO

Zé Ailton determina retomada da Saaec à gestão comercial

Ambiental fica com obras, coleta e tratamento de esgoto

FOTO: PREFEITURA DO CRATO



Prazo de 40 dias foi estabelecido para regularização

Zé Ailton pede devolução da gestão comercial da água e esgoto para Saaec

Natália Alves
redacao@jornaldocariri.com.br

O prefeito do Crato, Zé Ailton Brasil, anunciou, nesta segunda-feira (21), a transferência da gestão comercial do sistema de água e esgoto, bem como do atendimento ao cliente, da empresa Ambiental Crato para a Sociedade Anônima de Água e Esgoto do Crato (Saaec). As

solicitações integram um projeto de lei enviado à Câmara Municipal, em regime de urgência, visando formalizar a transferência. A decisão foi tomada devido a inúmeras reclamações da população do Crato, com relação a taxas e tarifas aplicadas pela atual empresa, nas contas de água e esgoto.

No projeto de lei, foi estabelecido um prazo de 40 dias para que a Saaec, Ambiental Crato e a gestão

municipal reorganizem e cumpram as exigências da nova legislação. Caso aprovado o projeto, a partir de 1º de dezembro, a Ambiental Crato ficará a cargo apenas do saneamento no município, cumprindo o Marco Legal do Saneamento Básico, onde todas as prefeituras terão até 2033 para ter 90% do saneamento realizado na cidade, ou seja, esgoto coletado e tratado.

“Ninguém reclama

pelo saneamento. A reclamação da população, que é justa, é com relação ao comercial, às contas abusivas, e essa relação com o cliente. Queremos que o cliente pague realmente o que seja devido. A Saaec passa a ter o vínculo direto com o cliente, e repassando para Ambiental Crato aquilo que é de direito no contrato. Vai caber a Ambiental as obras do saneamento, a coleta e o tratamento de esgoto. Com relação a instalação de hidrômetros, ligações e cortes de águas, assim como negociações de dívidas, passam a ser de responsabilidade da Saaec”, explicou Zé Ailton Brasil.

De acordo com o prefeito, a Saaec deve formar, nos próximos 40 dias, uma equipe de leituristas, uma comissão de atendimento e comissão faturamento, para atender a população.

Em nota, a Ambiental Crato afirmou que ainda não recebeu notificação oficial sobre o projeto de lei, e reafirmou a disposição da empresa para dialogar com os poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, além de atender a população geral.

Mais votados destacam saúde como maior desafio no Crajubar

Robson Roque
redacao@jornaldocariri.com.br

Os vereadores mais votados em Crato, Juazeiro do Norte e Barbalha convergem na avaliação de que o principal desafio de suas cidades está na área da saúde. Cada um, à sua maneira, elegeu a melhoria do atendimento médico como prioridade em seus respectivos mandatos. Entre as necessidades identificadas por eles, estão a ampliação do acesso aos serviços de saúde, especialmente para as comunidades mais vulneráveis e distantes da zona urbana.

Eleito com 1.767 votos em Barbalha, Alex de Daniel (PT) pondera que “Barbalha, mesmo sendo uma cidade de referência, um polo em saúde no Cariri, ainda é um desafio, devido à grande quantidade de pessoas com doenças crônicas, filas de cirurgias e exames de alta complexidade”. Ele articula com o Município e o Estado a criação de um centro especializado no atendimento a crianças neurodivergentes.

Projeto semelhante tem Felipe Vasques (Agir), votado por 6.670 juazeirenses, que pretende ampliar, quantitativa e qualitativamente, o tratamento de crianças com transtornos como autismo, TDAH, síndrome de Tourette, entre outros. Ainda na área da saúde, Humberto Teles (Mobiliza), eleito vereador em Crato, com 2.156 votos, sugere a construção

de “mini-postos” de saúde na zona rural, para reduzir a distância dos moradores aos serviços na área.

Além da saúde, eles também abordaram outras questões como fundamentais. Entre elas, estão o zelo constante na oferta educacional das cidades, geração de empregos e a inclusão social.

“Temos a visão de que os empregos, a riqueza, estão na iniciativa privada. Então, temos que fazer uma desregulamentação significativa, principalmente facilitando o alvará de funcionamento, alvará de construção e habite-se, para que possamos ter mais empresa na formalidade e, assim, mais geração de emprego”, acredita Felipe Vasques.

Os futuros parlamentares destacaram, ainda, a postura que terão em relação ao Poder Executivo.

Felipe Vasques, por exemplo, ressalta a necessidade de independência. “Os poderes devem atuar de forma harmônica. Não faz sentido ser oposição só por ser oposição, nem ser situação como um puxadinho do Executivo. Tem que ter a independência para que você possa fiscalizar”, argumenta. Alex de Daniel e Humberto Teles revelam que farão parte da base aliada aos prefeitos Guilherme Saraiva, em Barbalha, e André Barreto, no Crato.

»» [acesse](#)



jornaldocariri.com.br





Metropolitana

» ESTUDO

Qualidade da ração para cães e gatos e água para aves são avaliadas em Crato

Pesquisadores avaliam qualidade de ração e água para animais

Riscos à saúde animal são identificados em pesquisa

FOTO: GOVERNO DO CEARÁ



Robson Roque
redacao@jornaldocariri.com.br

Todas as amostras de ração para cães, coletadas em pequenos comércios do Crato, apresentaram contaminação por fungos. A descoberta foi feita por pesquisadores do Laboratório de Microbiologia do Instituto Federal de Ciência e Tecnologia (campus de Crato). “Os fungos podem não ser visíveis, mas as microtoxinas produzidas por alguns deles permanecem, e o animal que ingere essa ração se contamina”, explica a professora

Cristiane Lima, coordenadora da pesquisa.

Em paralelo, estudantes de Zootecnia avaliaram a qualidade microbiológica da água utilizada na produção avícola, identificando a presença de coliformes termotolerantes em algumas amostras, o que indica contaminação fecal e possíveis riscos à saúde dos animais.

A aluna Joyce Pinheiro conta que o estudo surgiu de uma discussão durante uma aula. “Achei interessante a questão da ração, porque geralmente a zootecnia visa muito à produção animal e a área pet fica esquecida. Como

também tenho um cão e sempre oferecia essa ração a granel, não sabia o que poderia encontrar”.

As análises de água foram feitas em granjas da região. A estudante Camila Benites relata que os resultados variaram: “o intuito foi avaliar o cuidado dos produtores com a qualidade da água. Tivemos alguns resultados com presença de coliformes e outros sem, porque no local havia tratamento da água com cloro”.

A professora Cristiane Lima enfatiza que os microorganismos

podem comprometer a saúde dos animais e a produção avícola, justificando a necessidade de ações junto aos produtores. “A presença desses microorganismos é realmente um ponto negativo nessas granjas. Vamos buscar outras amostras e fazer novas análises. Retornar ao produtor é fundamental para mostrar as técnicas de higiene que evitam o adoecimento dos animais”, argumenta.

RAFAELA SILVA LIMA
POUSADA SAN BENJAMIM
CNPJ: 52.412.240/0001-05

Torna público que requereu a Autarquia do Meio Ambiente de Juazeiro do Norte – AMAJU a Regularização da Licença de Operação para pousada na Rua São José, Centro, Nº 154, Juazeiro do Norte-CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMAJU.

PNEUS CANTEIROS EIRELI
CNPJ 01.739.141/0004-36

Torna público que recebeu da Autarquia de Meio Ambiente de Juazeiro do Norte – AMAJU, a renovação da Licença de Operação nº 116/2024 – AMAJU/DILAM, com validade de 03/10/2027, para Comércio e serviços, outros empreendimentos comerciais ou prestação de serviço (sob código 09.04), na cidade de Juazeiro do Norte, na Rua Noemia Cruz Landim – 55, Bairro Santa Tereza. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMAJU.

QUINAMUIU INDUSTRIA S.A
CNPJ: 43.439.191/0001-03

Torna público que recebeu da Superintendência do Meio Ambiente de Tauá – SUPERMATA a Licença de Operação para a atividade Fabricação de Espuma de Borracha e de Artefatos de Borracha, inclusive látex, localizado em Rod Presidente Juscelino Kubitschek, Nº 4250 - Sede Distrital, no Município de Tauá-CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento Superintendência do Meio Ambiente de Tauá – SUPERMATA.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
NOTAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DO CRATO
COMARCA DE CRATO
DISTRITO SEDE
TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES
TITULAR
Rua Tullio Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - Ceará - CEP: 63.100-100, fone: (88) 3521-8490
E-mail: teofilo@registroimoveis.com.br
NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO DE TÍT. E DOCUMENTOS - P. JURÍDICA

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL

Teófilo Antônio Coelho Rodrigues, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária do Município de Crato, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216-A da Lei nº 6.015/73 c/c Lei 13.105/2015.

FAZ SABER a quem interessar possa, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua Tullio Gonçalves, nº 290, Centro - Crato-CE, CEP: 63.100-100, fone: (88) 3521-8490, requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial, com fundamentação legal apresentada pela requerente: MARIA LUCIANA DA SILVA AGUIAR, brasileira, solteira, autônoma, declara não convivente em união estável, portadora da Cédula de Identidade de nº 2021108003-3 SSPDS/CE, filha de José Ferreira de Aguiar e Rosa Matias da Silva, inscrita no CPF sob nº 642.183.923-15, residente e domiciliada na Rua Rolando Cardoso nº 117, Bairro São Miguel, nesta Cidade, sem endereço eletrônico. Em petição recebida e devidamente instruída por seu procurador jurídico Dr. Francisco João Celestino, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/CE sob nº 41.884 e inscrito no CPF sob nº 473.396.593-15, com escritório profissional na Rua Adalberto Gomes de Almeida nº 238, Bairro Recreio, nesta Cidade e endereço eletrônico: joaocelestino1039@gmail.com, onde reporta-se a ÚNICA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Padre Lemos, nº 48, Bairro Seminário, nesta Cidade, com área total de 113,63m² (cento e treze metros e sessenta e três centímetros quadrados), sem registro imobiliário, com os seguintes LIMITES e CONFRONTAÇÕES: segue confrontando com o imóvel de MARIA ROSILDA DE OLIVEIRA (imóvel de nº 42 da Rua Padre Lemos), deste segue confrontando com a RUA PADRE LEMOS, deste segue confrontando com o imóvel de ANTONIA DE SOUZA CELESTINO SILVA (imóvel de nº 54 da Rua Padre Lemos), deste segue confrontando com o imóvel de ELIZETE VIANA BRITO (imóvel de nº 211 da Rua São José) Com apresentação ou indicação da origem imobiliária nos termos das certidões acostadas, apresentadas por escritura pública ou particular de compra e venda ou sucesso na cessão de direitos hereditários comprovando o lapso temporal contínuo ao pleno correspondente a mais de trinta (30) anos de posse mansa, pacífica, contínua e ininterrupta, sem oposição durante todo esse tempo, se inserindo na hipótese de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO, inclusive indicando antigas (as) proprietários (as) verifique(m) o(s) nº(s) do(s) livro(s) de registro em nome de sua ANTONIA RODRIGUES DE SANTANA, e autônomas, e Sr. CARLA ADRIANA RODRIGUES DE BRITO. Dessa forma, este edital, após as notificações correlacionadas aos órgãos (União, Estado e Município) competentes, dar-se-á aos notificandos e a quem INTERESSAR POSSA, para no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, apresentarem, perante este Cartório, em dias úteis, no horário das 8:00h às 17:00h, IMPUGNAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, conforme lhe é facultado a legislação correlata, sob pena de assim não o fazendo presumir-se-lhe aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na inicial.

Dado e passado nesta cidade de Crato, Estado do Ceará, aos nove (09) dias do mês de Outubro do ano 2024.

Em Teste...
Teófilo Antônio Coelho Rodrigues

CARTÓRIO GERALDO LOBO
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
NOTIFICADO(A): IMOSIL IMOBILIÁRIA SILVEIRA LTDA. inscrito no CNPJ sob o nº 05.794.854/0001-00

ASSUNTO: RETIFICAÇÃO DE ÁREA do imóvel localizado na Rua Joaquim Patricio S/N, esquina com a Av. Pedro Felício Cavalcante, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Crato - CE, com inscrição Municipal nº 18.416, Matrícula Escritura 6.448, (ART. Nº 213, II LRP).

A Oficial Substituta do "CARTÓRIO GERALDO LOBO" - 2º de Ofício de Registro de Imóveis de Crato - CE, Iel. Marcelle Freitas Luciano Gomes de Matos, FAZ SABER a todos quantos o presente edital vierem, ou dele conhecimento tiverem, e a quem mais possa interessar, que foi depositado nesta Serventia, requerido por ISABELISA CORDEIRO FERREIRA DE SOUZA, brasileira, divorciada, autônoma, inscrita no CPF sob o nº 312.943.673-15, residente e domiciliada na Av. Wilson Gomes, nº 4660, bloco 3 Apt 301, CEP: 63020-090, o pedido de instauração do processo de RETIFICAÇÃO DE ÁREA por via administrativa, de acordo com o artigo nº 213, II da Lei nº 6.015/73, relativo ao imóvel: registra identificável, imóvel de sua inscrição: Municipal nº 18.416, Matrícula Escritura 6.448. Amparado nos termos dos artigos nº 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73), podendo, nos termos do §2º do artigo nº 213, qualquer interessado impugnar fundamentadamente o presente trabalho, no PRAZO LEGAL DE 15 DIAS. O pedido de retificação foi instruído com os documentos autuados no artigo nº 213 da Lei dos Registros Públicos e artigo nº 964 e as da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Ceará, Provimento 08/2014 Atualizada, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral insulatório para exame e conhecimento do interessado. Nos termos da mesma lei, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de ausência de(s) confrontante(s) no pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) Impugnar fundamentadamente; 2) assinar expressamente; ou 3) deixar transcorrer o prazo, acatando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser percebidas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que atua nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da primeira publicação deste edital que poderá ser deferida a notificação pretendida. Segue abaixo a descrição da localização da área a ser retificada:

IMÓVEL: TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUIR LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM PATRICIO S/N, ESQUINA COM A AV. PEDRO FELICIO CAVALCANTE, BAIRRO NOVO HORIZONTE, IMÓVEL REFERENTE A PARTE DO LOTE 2 DA QUADRA A4, DO LOTEAMENTO JADERIM NOVO HORIZONTE, ZONAMENTO ZR2 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 18.416 ESCRITURA: 6.448

PROPRIETÁRIO: ISABELISA CORDEIRO FERREIRA DE SOUZA
CPF: 312.943.673-15
Município: CRATO UP: CEARÁ
Comarca: CRATO

Área Total: 1.263,89 m² Área Construída: 151,41m²

LIMITES E CONFRONTANTES:
Norte: DENIZE FULCO LEITE, CPF: 770.395.483-72, INSC DO IMÓVEL Nº 21.882, PARTE DO LOTE - 02, QUADRA: A4.
Sul: RUA JOAQUIM PATRICIO
Leste: AV PEDRO FELICIO CAVALCANTE
Oeste: IMOSIL IMOBILIARIA SILVEIRA LTDA, CNPJ: 05.794.854/0001-00, INSC DO IMÓVEL Nº 18.417, LOTE - 04, QUADRA: A4

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:
Início-se no marco denominado V01, georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=452.896,55m e N=9.198.048,09m dividindo-o com AV PEDRO FELICIO CAVALCANTE; daí segue confrontando com AV PEDRO FELICIO CAVALCANTE com azimute de 219°30'29,2" e a distância de 21,41m até o marco V02(E=452.882,93m e N=9.198.031,57m); daí segue confrontando com AV PEDRO FELICIO CAVALCANTE com azimute de 182°39'53,9" e a distância de 0,21m até o marco V03(E=452.882,92m e N=9.198.031,36m); daí segue confrontando com AV PEDRO FELICIO CAVALCANTE com azimute de 206°48'58,2" e a distância de 0,86m até o marco V04(E=452.882,53m e N=9.198.030,59m); daí segue confrontando com AV PEDRO FELICIO CAVALCANTE com azimute de 223°40'04,8" e a distância de 0,95m até o marco V05(E=452.881,87m e N=9.198.029,90m); daí segue confrontando com AV PEDRO FELICIO CAVALCANTE com o azimute de 257°51'06,9" e a distância de 0,78m até o marco V06(E=452.881,11m e N=9.198.029,74m); daí segue confrontando com AV PEDRO FELICIO CAVALCANTE com azimute de 276°58'52,6" e a distância de 0,62m até o marco V07(E=452.880,49m e N=9.198.029,81m); daí segue confrontando com AV PEDRO FELICIO CAVALCANTE com azimute de 283°21'42,4" e a distância de 0,53m até o marco V08(E=452.879,98m e N=9.198.029,94m); daí segue confrontando com RUA JOAQUIM PATRICIO com o azimute de 310°44'09,9" e a distância de 51,30m até o marco V09(E=452.841,11m e N=9.198.063,41m); daí segue confrontando com IMOSIL IMOBILIARIA SILVEIRA LTDA, CNPJ: 05.794.854/0001-00, INSC DO IMÓVEL Nº 18.417, LOTE - 04, QUADRA: A4 com o azimute de 45°43'52,4" e a distância e a distância de 24,91m até o marco V10(E=452.858,94m e N=9.198.080,30m); daí segue confrontando com DENIZE FULCO LEITE, CPF: 770.395.483-72, INSC DO IMÓVEL Nº 21.882, PARTE DO LOTE - 02, QUADRA: A4, com o azimute 131°00'53,5" e a distância de 49,84m até o marco V01; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.263,89m².

Conforme memorial descritivo assinado pelo Responsável Técnico: FRANCISCO UBIRATAN A. DE BARRROS, TECC, CONSTR. CIV. ESTR. Topografia - CREA-CE: 38787.

As impugnações deverão ser julgadas preparadas quanto a RETIFICAÇÃO DO REGISTRO PÚBLICO do perímetro do referido imóvel, devendo ser apresentadas no PRAZO DE QUINZE (15) DIAS contados da data da publicação do presente EDITAL, que será publicado 02 (dois) dias úteis, nos termos do artigo nº 213, II, §3º da LRP. Não havendo quaisquer manifestações, será processada a averbação, nos termos do §4º do mesmo artigo e, efetivada a averbação, ficando, entretanto, os documentos deste todo o prazo, à disposição dos interessados nesta Serventia, em horário de expediente público. Dado e passado nesta cidade de Crato, Estado do Ceará, aos vinte e dois dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (22/10/2024).

Marcelle Freitas Luciano Gomes de Matos
Oficial Substituta



Metropolitana

Após levantamento, será construído um plano proativo de convivência com a seca

Causa e impacto das secas é tema de pesquisa da UFCA



Acumulação de águas da Sub-bacia hidrográfica do Salgado é de 452,31 milhões m³

Juazeiro registra queda de 39% de gravidez na adolescência

Natália Alves
redacao@jornaldocariri.com.br

Juazeiro do Norte registrou queda de 39% em casos de gestações na adolescência, entre as faixas de 10 a 19 anos. Os dados são da Secretaria de Saúde do Município, referentes aos meses de janeiro a agosto deste ano. No último quadrimestre de 2023, o município registrou 131 casos de gravidez na adolescência, enquanto em 2024, o número caiu para 118 entre janeiro e abril, e depois para 113 entre maio e agosto.

De acordo com o Ministério da Saúde, cerca de 380 mil partos foram realizados em mães com até 19 anos, somente em 2020. Entre as estatísticas, 66% das gestações são indesejadas e ocorrem em situações de desinformação,

falta de apoio familiar e comunitário. Além disso, a falta de conhecimento e do acesso a métodos contraceptivos contribuem diretamente para as maternidades.

Um informativo a respeito do tema, desenvolvido pelo Ministério da Saúde, afirma que “a adolescência, por si só, constitui fase de autoafirmação, de transformações físicas, psicológicas e sociais. Nesse tocante, uma gravidez acarreta, para a adolescente e futura mãe, além das transformações físicas e emocionais inerentes à gravidez, a responsabilidade por outra vida, o que requer maturidade biológica, psicológica e socioeconômica, para prover suas próprias necessidades e as do filho/a”.



Joaquim Júnior
redacao@jornaldocariri.com.br

Um projeto da Universidade Federal do Ceará buscará identificar causas e impactos das secas e, a partir disso, construir estratégias de preparação para esses eventos, além de ações de mitigação de seus efeitos. As atividades do projeto “Elas nas Exatas”, que contará com alunas do Ensino Médio, terão início ainda no mês de outubro, e contará com fomento público de R\$ 597 mil.

Coordenado pela professora do Centro de Ciências e Tecnologia (CCT/UFCA), Celme Torres, o projeto une pesquisa, extensão e educação. No primeiro eixo,

como explica a educadora, será feito um levantamento, uma contextualização, dos aspectos da seca na Região Hidrográfica do Salgado. A partir do diagnóstico, será construído um plano proativo de convivência com a seca.

“O grande atrativo do projeto é que a gente tem uma quantidade significativa de bolsas para oferecer a essas meninas, para elas trabalharem dentro do projeto”, explica Celme Torres, ao dizer que a iniciativa busca aproximar estudantes das ciências exatas, que vai além da matemática e abrange áreas como engenharia (elétrica, mecânica etc), ciências da computação, química, entre outras.

A metodologia do projeto foi elaborada pelo professor do

Departamento de Engenharia Hidráulica Ambiental da Universidade Federal do Ceará (UFC), Francisco Assis, que atua como líder de equipe no programa Cientista-Chefe, mantido pela Fundação Cearense de Apoio ao Desenvolvimento Científico e Tecnológico (Funcap). “Foi uma sinergia de projetos”, enfatiza a professora, ao dizer que o projeto “Elas nas Exatas” terá duração de 36 meses.

Sub-bacia Hidrográfica do Salgado

Dados da Secretaria dos Recursos Hídricos (SRH) apontam que a Sub-Bacia do Salgado, localizada no Sul do Ceará, integra a Bacia do Rio Jaguaribe, com área de drenagem de 12.865

km², que corresponde a 8,25% do território cearense. “Os melhores aquíferos da bacia do Jaguaribe estão localizados nessa região, notadamente no Cariri. Por conta disso, a maior parte de seus municípios é atendida por poços. Essa bacia apresenta uma capacidade de acumulação de águas superficiais de 452,31 milhões m³, num total de 15 açudes públicos gerenciados pela Companhia de Gestão dos Recursos Hídricos (Cogerh)”, apresenta a SRH.



Grande Cariri

GiroK Regy Santos



Festa da Vitória em Assaré

Em Assaré, o atual prefeito Libório Leite (PSB) comemorou a vitória nas urnas neste domingo (20). A programação contou com apresentação de uma banda de forró. O político foi reeleito com folga, obtendo 83,34% dos votos. O percentual é considerado um dos maiores das eleições na região do Cariri. A votação de Libório superou sua própria porcentagem de 2020, quando obteve 51,69%. Em segundo lugar, ficou o candidato do MDB, Gilson Lima, com 16,66%. Gilson teve o apoio de lideranças como Caninana do Forró. Já Libório foi apoiado pelo ex-prefeito, Evanderto Almeida.



FOTO: MPCE

Abaiara

Em Abaiara, a festa da vitória do prefeito eleito Dr. Angin (PT) será realizada no dia 23 de outubro. O evento vai acontecer no Alto da Alegria, casas populares. O evento vai contar com cinco atrações, além da presença de lideranças como o deputado federal Yury do Paredão (PT).

Aurora

O município de Aurora se prepara para celebrar o aniversário de 141 anos. As comemorações vão acontecer de 8 a 10 de outubro. A cidade tem 23.714 habitantes. Um dos setores que movimentam a economia local é a agricultura, com destaque para o algodão e a cana-de-açúcar.

Jardim

O candidato vitorioso de Jardim, Dr. Antonio Coutinho (PT), vai comemorar a vitória no próximo dia 25 de outubro. A festa vai acontecer na avenida principal da cidade. Dr. Coutinho venceu as eleições municipais com 58,01%. A candidata Cléa Luz obteve 41,99% dos votos.

Tarrafas

Nesta segunda-feira (21), o município de Tarrafas completa 37 anos. A emancipação política aconteceu em 1987. Tarrafas tem cerca de 8.910 habitantes, de acordo com dados do IBGE.

Homenagem aos educadores

A prefeitura de Brejo Santo promoveu uma festa para os professores, em comemoração à data de 15 de outubro, que homenageia os profissionais. A festa aconteceu no Parque de Eventos Mário Leite Tavares, o tema central foi o "Túnel do Tempo", viajando pela história e celebrando o presente. Uma noite de muita música, embalada pela banda

Vizzu e Melry Furtado. A professora Viviane Vidal descreveu o momento como especial. "Hoje é um dia muito especial, dia que a gente comemora a nossa data. Um dia de encontro", disse a profissional da Educação.

CNH Popular no Cariri

Nesta segunda (21), o Detran-CE iniciou os atendimentos aos candidatos aprovados no programa CNH Popular 2023, em mais 16 municípios. A população de sete cidades do Cariri começou a ser atendida. Assaré, Barro, Brejo Santo, Mauriti, Milagres, Missão Velha e Nova Olinde. Os atendimentos acontecem de acordo com agendamentos no site do Detran (WWW.

DETRAN.CE.GOV.BR), no link Acompanhe sua inscrição. Neste mesmo link, os candidatos podem acompanhar o processo de habilitação.



FOTO: DETRAN-CE

Candidatos podem acompanhar o processo no site do Detran

M.M. CEZARIO
CNPJ: 24.920.315/0001-15

Torna público que requereu, da Secretaria de Meio Ambiente (SEMA) de Iguatu, a Regularização de Licença Única para Fabricação de Cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal, localizado na Rua Joana Fernandes Cesar, nº 248, Iguatu - CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento deste Núcleo.

BEZERRA & OLIVEIRA COMERCIO DE AUTOPEÇAS LTDA
CNPJ: 07.221.070/0014-33

Torna público que requereu da Autarquia de Meio Ambiente e Sustentabilidade de Barbalha - AMASBAR - a Licença Ambiental Única, para atividade de comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotores e motocicletas na cidade de Barbalha, a empresa requerente está situada na Avenida Leão Sampaio, nº 4.555, Bairro Mata dos Limas, Barbalha-Ce, CEP 63.294-260. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMASBAR.

COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS COUTO CARVALHO LTDA
CNPJ: 28078695/0001-43

Torna público que recebeu da Superintendência Estadual do Meio Ambiente-SEMACE - LICENÇA DE OPERAÇÃO, Nº. 15/2020 - DICOP - GECON, com SPU: 06794577/2019, com validade até 26/02/2025 referente ao comércio varejista de combustíveis para veículos automotores, localizado na Rua José de Alencar, Nº 97, Bairro Centro, no município de Porteiras-CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEMACE.



Instagram: @prefjuazeironorte
Facebook: prefeiturajuazeironorte
Website: juazeironorte.ce.gov.br



Juazeiro é mais obras:

PREFEITURA ENTREGA MAIS 5 EQUIPAMENTOS À POPULAÇÃO.

A Prefeitura de Juazeiro do Norte continua realizando diversas obras de grande importância para o município. Entre os equipamentos entregues estão a **Escola José Sabiá** e o **Restaurante Popular**, que oferece cerca de 1.000 refeições de qualidade por dia, em um ambiente mais seguro e confortável. Também foi entregue a **UBS de Pedrinhas**, que disponibiliza consultas médicas e odontológicas, serviços de enfermagem, pré-natal, imunização, testes rápidos e medicamentos. Além disso, a **quadra do Sítio Espinho** passou por uma reforma completa, e a **piscina semiolímpica**, que aguardava conclusão há mais de 11 anos, também foi entregue.

É a Prefeitura de Juazeiro do Norte fazendo cada vez mais pela nossa população.



Avançar com seriedade e amor à nossa cidade.





Dia a Dia

» TRÁFICO

Posição geográfica facilita comércio de drogas

Foram apreendidos 1.400 kg de entorpecentes no Cariri desde janeiro

Cariri é porta de entrada para o tráfico de drogas interestadual

Regy Santos
redacao@jornaldocariri.com.br

Apreensões de grandes quantidades de drogas continuam chamando atenção na região do Cariri. Na última semana, na rotatória do triângulo Cratubar (Crato, Juazeiro do Norte e Barbalha), policiais civis abordaram um homem, em um caminhão cegonha, que transportava mais de 50kg de cocaína no painel de um carro. O veículo havia saído



Nós não vamos recuar um milímetro no enfrentamento ao crime organizado no Ceará.

ELMANO DE FREITAS

Governador do Ceará

do município de São Bernardo do Campo (SP). Outra grande apreensão chamou a atenção. Investigações da Polícia Civil e do Núcleo de Combate ao Tráfico de Drogas resultaram na prisão de uma mulher, pega em flagrante recebendo grande encomenda de drogas sintéticas, 1.528 comprimidos.

De acordo com dados do painel estatístico da Secretaria de Segurança e Defesa Social (SSPDS), mais de 1.400 kg de entorpecentes foram apreendi-

dos na região do Cariri, de janeiro deste ano até o mês de setembro. O montante inclui cocaína, crack, derivado da cannabis, maconha e haxixe.

Os números indicam que a região do Cariri é a área de maior movimentação de tráfico de drogas no Sul do Estado. Além de ser privilegiado para o setor econômico, a posição geográfica facilita o comércio dos entorpecentes, tendo em vista que o Cariri faz divisa com Pernambuco, Paraíba e Piauí.

A posição geográfica favorável transformou o Cariri em um estratégico ponto de entrada e saída de entorpecentes. A atuação das facções criminosas na região resultam em pontos de recepção da mercadoria ilícita.

Em recente visita ao Cariri, para inauguração de um novo equipamento da polícia civil, o governador do Ceará, Elmano de Freitas, afirmou que o Estado vai se manter firme perante a atuação de facções e do tráfico de drogas. “Nós não va-

mos recuar um milímetro no enfrentamento ao crime organizado no Ceará”, garantiu Elmano de Freitas.

Incineração

No dia 18 de outubro, a polícia incinerou mais de duas toneladas de drogas, resultado de apreensões desde 2013 até este ano (2024). Entre o material ilícito, estão 1,9 tonelada de maconha, e mais de 135 quilos de cocaína.

BARBALHA AVANÇA

QUADA VEZ



www.barbalha.ce.gov.br
prefeituradebarbalha

DIA DAS CRIANÇAS COM MUITA ALEGRIA: PREFEITURA REALIZA AÇÃO ESPECIAL EM COMEMORAÇÃO À DATA.

A Prefeitura de Barbalha, por meio das Secretarias de Educação, Trabalho e Desenvolvimento Social, Mulheres e Direitos Humanos, realizou uma ação especial para todas as crianças do município, em comemoração ao Dia das Crianças.

A ação foi realizada no Parque da Cidade e para tornar a data ainda mais memorável, foram oferecidas diversas atividades, como músicas animadas, guloseimas, brincadeiras, pinturas, jogos e muito mais, reafirmando seu compromisso com o bem-estar das crianças e suas famílias.

Prefeitura de Barbalha. Governar com as pessoas para Barbalha avançar.

PREFEITURA DE BARBALHA



Governar com as pessoas para Barbalha avançar.





Coluna do Ben



Benones Lessa

É do Brasil

A Globo venceu 34 prêmios no GEMA Awards 2024, com 8 troféus na edição global, disputando com empresas do mundo inteiro, e 26 na versão voltada para companhias da América Latina. O reconhecimento reforça a qualidade na promoção de conteúdos de seu ecossistema, com destaque para TV Globo, Globoplay, GloboNews, Sportv, Multishow, GNT e Combate. O GEMA Awards premia os melhores trabalhos de marketing e design para vídeos em todas as plataformas.

Estreia

Marjorie Estiano estrela "Abraço de Mãe", que estreia na Netflix nesta quarta-feira (23). O filme recorda a enchente de fevereiro de 1996, que devastou o Rio de Janeiro. Na trama de terror, Ana, interpretada por Estiano, é uma bombeira que enfrenta intensos desafios em sua luta pela sobrevivência durante a tragédia. O projeto é dirigido pelo argentino Cristian Ponce.



Cult

Uma nova e especial edição comemorativa do Salão de Outubro, um festival cultural multilinguagens, acontece no Cariri, mais especificamente no município do Crato. O evento será realizado de 30/10 a 02/11, no Crato Tênis Clube, sempre das 17h à meia-noite. Rosemberg Cariry e equipe convidam artistas e público a participar da iniciativa, realizada de forma auto-sustentável e independente.

De volta!

Está confirmado: na próxima quinta-feira (24), Virgínia Fonseca voltará a gravar no SBT, após mais de um mês de licença-maternidade. A loira chega serena aos estúdios da emissora, que tem enfrentado momentos turbulentos nas últimas semanas, devido a uma crise de audiência e faturamento. A tranquilidade da influenciadora é justificada pelos ótimos resultados que tem apresentado, que vão na contramão da maioria das novidades da programação. De acordo com Flávio Ricco, em seu retorno aos estúdios, diferente do que costuma fazer, Virgínia gravará apenas um programa, em vez de vários no mesmo dia.



Dobradinha

Juliano Cazarré vai conciliar as gravações da novela das sete, "Volta por cima", com as filmagens do filme policial "Core". O longa-metragem, dirigido por Afonso Poyart, aborda a atuação da Coordenadoria de Operações e Recursos Especiais da Polícia Civil do Rio de Janeiro. Nathália Dill, que brilhou em "Família é Tudo", também está no elenco da trama.

Cinema

Seis filmes foram selecionados para a Mostra Competitiva Ibero-americana de Longa-metragem e 12 produções para a Mostra Competitiva Brasileira de Curta-metragem do 34º Cine Ceará. Dentre os longas, dois dos selecionados são brasileiros e terão première mundial no festival. São eles: "Brasiliana: o musical negro que apresentou o Brasil ao mundo", de Joel Zito Araújo; e "Um lobo entre os cisnes", de Marcos Schechtman e Helena Varvaki.

CE-SP

Nattan é uma das atrações musicais do Prêmio Kwai 2024. A premiação, que celebra os melhores criadores e agências de conteúdo da plataforma, será realizada no dia 30 de outubro, em São Paulo. Haverá transmissão ao vivo no app!





Festival de Cultura Alimentar AFROANCESTRAL



Joaquim Júnior
redacao@jornaldocariri.com.br

O Centro Cultural do Cariri Sêrvulo Esmeraldo recebeu a 3ª edição do Festival Ajeumbó de Culinária e Cultura Afroancestral. Na língua Iorubá, a expressão quer dizer “liberdade e permissão para comer e alimentar-se”.

O evento teve como objetivo promover o protagonismo das populações afroancestrais do Ceará, por meio da gastronomia e da cultura alimentar.

Além de experiências gastronômicas e ações formativas, o Festival contou com apresentações de artistas como a Banda Cabaçal dos Irmãos Aniceto e a cantora Mahmundi. A realização é do Mercado AlimentaCE, com apoio institucional da Secretaria da Igualdade Racial do Ceará (Seir).

Marina Araújo, diretora do Mercado AlimentaCE, conta que o Ajeumbó “é uma festa que valoriza a importância da gastronomia

afroancestral, a partir de um olhar feminista, antirracista, decolonial e afrocentrado”. Como aponta, realizar o evento no Centro Cultural do Cariri é uma oportunidade de descentralizar o debate e fortalecer a cultura em rede, pois, ao fazer essa pauta circular, há o fortalecimento das diferenças tão ricas e valiosas dessa memória afroancestral do Ceará.

Como destaca Zelma Madeira, titular da Secretaria da Igualdade Racial do Ceará, o Ajeumbó é uma oportunidade de conhecer e reconhecer a riqueza e a potencialidade de uma diversidade cultural e étnica, que os povos e comunidades tradicionais quilombolas e povos de terreiro utilizaram como estratégia e inventividade para poder melhor viver.

Por sua vez, a diretora do CCCariri, Rosely Nakagawa, falou sobre a importância da realização da programação no equipamento: “A origem dos quilombos na Chapada do Araripe se constrói através da definição de territorialidade, que incorpora o acesso aos recursos naturais disponíveis, adquirindo uma dimensão política e simbólica única. Podemos afirmar que



a realização do Ajeumbó no Centro Cultural do Cariri é um grande encontro de celebração da coletividade, que carrega em seu seio a fartura do conhecimento da terra e de seus alimentos”.

FOTOS: SARA SOUSA / SEIR

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
NOTAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DO CRATO

COMARCA DE CRATO
DISTRITO SEDE

TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES
TITULAR

Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - Ceará - CEP 63.100-100 - Fone: (88) 3521-6190

NOTAS / REGISTRO DE IMÓVEIS / REGISTRO DE TIT. E DOCUMENTOS / P. JURÍDICA.

EDITAL

Teófilo Antonio Coelho Rodrigues, Titular do Cartório do 5º Ofício - Registro de Imóveis, da 1ª Zona Imobiliária do município de Crato, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, etc.

FAZ SABER, a quantos possa interessar ou conhecimentos tiverem que em cumprimento ao art. 26 da 9514/97, e a requerimento do **CRETOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo presente, **NOTIFICA: GEFRAN MAIA**, inscrito no CPF/CNPJ: 047.043.053-25, com endereço na Rua Padre Agio, nº 40, São Bento, Crato/CE, CEP: 63.123-040, em razão do descumprimento do contrato nº 844441775663-2, firmado em 02/03/2018, registrado na matrícula sob o nº 04, na Matrícula nº 5.93, do 5º Cartório de Registro de Imóveis de CRATO/CE, conforme consta em certidão emitida pelo Cartório 3º Ofício - Figueiredo, desta cidade, onde a notificação não foi entregue, pois o notificador compareceu por 3 (três) vezes em dias e horários distintos, e não localizou qualquer pessoa no(s) endereço(s) fornecido(s). Publica-se este edital para que no prazo de **15 (quinze) dias**, efetue os devidos pagamentos dos encargos vencidos e não pagos, conforme disposição expressa no Art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/97. Na oportunidade, informamos ainda que ficam V. Sª cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Deverá desconsiderar o presente edital caso já houver quitado seus devidos débitos.

Dado passado nesta cidade e Comarca do Crato, Estado do Ceará, aos dezoito (18) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte quatro (2024).

Assinado digitalmente.
Ingrid Iaskara Ferreira Lopes
Escrivente Substituta

Assinado digitalmente por INGRID IASKARA FERREIRA LOPES
CPF: 056.425.883-61
Data: 18/10/2024 15:52:12 -03:00

Signature powered by LACUNA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
NOTAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DO CRATO

COMARCA DE CRATO
DISTRITO SEDE

TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES
TITULAR

Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - Ceará - CEP 63.100-100 - Fone: (88) 3521-6190

NOTAS / REGISTRO DE IMÓVEIS / REGISTRO DE TIT. E DOCUMENTOS / P. JURÍDICA.

EDITAL

Teófilo Antonio Coelho Rodrigues, Titular do Cartório do 5º Ofício - Registro de Imóveis, da 1ª Zona Imobiliária do município de Crato, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, etc.

FAZ SABER, a quantos possa interessar ou conhecimentos tiverem que em cumprimento ao art. 26 da 9514/97, e a requerimento do **CRETOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo presente, **NOTIFICA: MARLENE CREUZA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/CNPJ: 741.959.303-59, com endereço na Rua Professor Pedro Teles, nº 649, Muriú, Crato/CE, CEP: 63.100-000, em razão do descumprimento do contrato nº 844440269480-6, firmado em 04/03/2013, registrado na matrícula nº 02, na matrícula nº 4.262, do 5º Cartório de Registro de Imóveis de CRATO/CE, conforme consta em certidão emitida pelo Cartório 3º Ofício - Figueiredo, desta cidade, onde a notificação não foi entregue, pois o notificador compareceu por 3 (três) vezes em dias e horários distintos, e não localizou qualquer pessoa no(s) endereço(s) fornecido(s). Publica-se este edital para que no prazo de **15 (quinze) dias**, efetue os devidos pagamentos dos encargos vencidos e não pagos, conforme disposição expressa no Art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/97. Na oportunidade, informamos ainda que ficam V. Sª cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Deverá desconsiderar o presente edital caso já houver quitado seus devidos débitos.

Dado passado nesta cidade e Comarca do Crato, Estado do Ceará, aos dezoito (18) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte quatro (2024).

Assinado digitalmente.
Ingrid Iaskara Ferreira Lopes
Escrivente Substituta

Assinado digitalmente por INGRID IASKARA FERREIRA LOPES
CPF: 056.425.883-61
Data: 18/10/2024 15:54:03 -03:00

Signature powered by LACUNA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
NOTAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DO CRATO

COMARCA DE CRATO
DISTRITO SEDE

TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES
TITULAR

Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - Ceará - CEP 63.100-100 - Fone: (88) 3521-6190

E-mail: contato@cartorio3ooficio.com.br

NOTAS / REGISTRO DE IMÓVEIS / REGISTRO DE TIT. E DOCUMENTOS / P. JURÍDICA

EDITAL DE USUCAPIÃO ORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL

Teófilo Antônio Coelho Rodrigues, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária do Município de Crato, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216-A da Lei 6.015/73 e Lei 13.105/2015:

FAZ SABER a quem interessar possa, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - CE, CEP: 63.100-100, Ista: (88) 3521-6190, requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial, com fundamentação legal apresentada pelo requerente: **ARAÚJO SAT SERVICÇOS DE MULTIMÍIA LTDA**, com sede nesta cidade do Crato, Estado do Ceará, na rua Monsenhor Estanislau, nº 599, centro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.419.763/0001-10, inscrita na Junta Comercial do estado do Ceará, sob o nº 5419179, NIRE: 23201063521, neste ato representada pela Sócia Administradora - **MARIA DO ROSARIO EVANGELISTA DE ARAUJO**, empresária, brasileira, empresária, nascida aos 14.05.1970, filha de João Evangelista de Sales e de Maria Ana de Sales, inscrita no CPF nº 786.022.033-40, portadora da cédula de identidade RG nº 2015031453-6-SSPOS-CE, expedida em 10.06.2015, casada no regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 651-5/77, residente e domiciliada nesta cidade do Crato, Estado do Ceará, na Avenida José Horácio Paqueton, nº 372, Bairro Zacarias Gonçalves, sem endereço eletrônico. Em petição recebida e devidamente aratada por sua procuradora jurídica a **Dr. DANIEL PIRES ANASTÁCIO**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB-CE sob o nº 40752, inscrito no CPF nº 063.197.103-30, com escritório profissional na rua Padre Irineu, nº 384, Bairro Mauri, Crato - Ceará, com endereço eletrônico daniepiresanastacio@yahoo.com.br, onde reporta-se "UM TERRENO, próprio para construção, encravado na Estrada da Bela Vista, antigo Sítio Bebéda Nova, zona urbana de Lameiro, atualmente Distrito Bela Vista, desta cidade, cercado, com uma casa de moradia, horto, com área total de 14.872,50m² (quatorze mil, quatrocentos e setenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), SEM REGISTRO IMOBILIÁRIO, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: ao NORTE: segue confrontando com a propriedade do Sr. FRANCISCO ANASTÁCIO DE FARIAS; onde deflete-se ao LESTE: deste segue confrontando com propriedade do Sr. FRANCISCO ANASTÁCIO DE FARIAS; onde deflete-se ao SUL: deste segue confrontando com a ESTRADA DA BELA VISTA; onde deflete-se ao OESTE: deste segue confrontando com a propriedade do Sr. FRANCISCO ANASTÁCIO DE FARIAS". Com apresentação na indicação da matriz imobiliária nos termos das cartilhas acostadas, aratadas por escritura pública ou particular de compra e venda ou sucessão ou cessão de direitos hereditários comprovando o lapso temporal computável ao pleiteo corresponde a mais de quinze (15) anos de posse mansa, pacífica, contínua e ininterrupta, sem oposição durante todo esse tempo, se inserindo na hipótese de USUCAPIÃO ORDINÁRIO, inclusive iniciando (iniciado) proprietários (vendedores) (vendedores) (vendedores) (vendedores) o Sr. FRANCISCO ANASTÁCIO DE FARIAS, e sua cônjuge, a Sra. VERA LUCIA DE MACEDO ANASTÁCIO. Dessa forma, este edital, após as notificações correlacionadas aos órgãos (União, Estado e Município) competentes, dar-se-á aos notificandos e a quem INTERESSAR POSSA, para no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da data da publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, apresentarem, perante este Cartório, em dias úteis, no horário das 8:00h às 17:00h, **IMPELÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, conforme lhe é facultado a legislação correlata, sob pena de assim não o fazendo presumir-se-o acerto como verdadeiro em fatos articulados pelo autor na inicial.

Dado e passado nesta cidade de Crato, Estado do Ceará, aos dezoito (17) dias do mês de Outubro do ano 2024.

Em Teste... da verdade

Teófilo Antônio



Êpa!

ArquiteCrônicas

A advogada e arquiteta Cecília Rossé lançou seu livro ArquiteCrônicas, no último dia 18, em evento na Casa Azul, da Mestra Josenir Lacerda, em Crato. Na foto, Cecília, que também é curadora de projetos artísticos, na companhia do artesão e Mestre da Cultura, Espedito Seleiro. O livro ArquiteCronicas foi premiado pelo I Edital de Patrocínio Literário do CAU/CE.

Bailarina



A pequena bailarina Heloísa comemorou 4 anos, no dia 13 de outubro, ao lado dos pais, Milena Costa e Marcelo Bezerra, e do irmãozinho Heitor. O aniversário aconteceu no espaço Tudo é Festa Cariri, em Juazeiro. O clique é da fotógrafa Samara Matos.

Felicidade!



Rafael Branco, diretor de Negócio da Adece e suplente de deputado federal, e sua esposa Arianna, comemoraram o aniversário do primogênito Rafael Filho. Felicidade à família!

Maldivas



O cariense Douglas Feitosa, que está entre os Top 05 Mentor Cearense do Ano, aproveitou os últimos dias num tour pela África e Ásia. Na foto, Douglas aproveitando o cenário deslumbrante das ilhas Maldivas.

O CRATO AGORA TEM BRIGADA MUNICIPAL

DISQUE 153
E DENUNCIE
CASOS DE QUEIMADAS
E INCÊNDIOS!

BRIGADISTA

CIOEM
153
PREFEITURA DO CRATO



Esporte

COMPETIÇÃO

Ginásio Poliesportivo sediará o evento

Mais de 100 equipes integram a competição

Festival de Esportes Coletivos será realizado em Juazeiro

Natália Alves
redacao@jornaldocariri.com.br



Esperamos que seja mais uma competição integrativa que atinja ou supere o número de equipes participantes previstas.

PROFESSOR GILBERTO
Coordenador geral do evento

O Festival Cariri de Esportes Coletivos 2024 terá início no próximo sábado (27), com a primeira etapa realizada no Ginásio Poliesportivo, em Juazeiro do Norte. O evento conta com 148 equipes que integram as modalidades de futsal, basquete, handebol e vôlei, totalizando 2500 atletas jovens e adultos.

A primeira etapa da competição contempla a modalidade de futsal feminino, nas categorias Sub-

17 e abertas. Os participantes são atletas do Cariri e de outros estados do Nordeste, sendo o maior festival de esportes coletivos do Ceará. O professor Gilberto, coordenador geral do evento, afirma que a competição busca representar uma festa esportiva com ênfase na socialização, integração e cidadania.

“Esperamos que seja mais uma competição integrativa, que atinja ou supere o número de equipes participantes previstas, bem como do envolvimento direto da comunidade desportista juazeirense

e caririense de uma forma geral”, pontuou. A competição premiará com medalhas os participan-

acesse



jornaldocariri.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
NOTAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DO CRATO

COMARCA DE CRATO
DISTRITO SEDE

TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES
TITULAR

Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - Ceará - CEP: 63.100-100 - Fone: (085) 3521-6190
E-mail: teofilo@jornaldocariri.com.br

NOTAS / REGISTRO DE IMÓVEIS / REGISTRO DE TÍT. E DOCUMENTOS / P. JURÍDICA

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL

Teófilo Antônio Coelho Rodrigues, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária do Município de Crato, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216-A da Lei 6.015/73 e o Lei 13.105/2015,

FAZ SABER a quem interessar possa, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato-CE, CEP: 63.100-100, fone: (88) 3521-6190, requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial, com fundamentação legal apresentada pelo requerente: **MARCO ANTÔNIO MAGALHÃES MONTEIRO**, brasileiro, piloto, filho de Joaquim Bezerra Monteiro e Terézinha Magalhães Monteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 206600203272 SSP-CE, inscrito no CPF nº 125.615.453-09, com endereço eletrônico: marcomonteiro@yahoo.com.br, casado com Eliane de Pádua Silveira Monteiro, brasileira, advogada, filha de José Constantino Silveira e Carmelita C. de P. Silveira, portadora da Identidade Funcional nº 13.243 OAB-CE, inscrita no CPF nº 435.839.544-91, com endereço eletrônico epasilveira@yahoo.com.br, residentes e domiciliados à Rua Cicero Pinheiro, nº 120, Pimenta, Crato-CE; **ALANA MARIA MAGALHÃES MONTEIRO BELTRÃO**, brasileira, advogada, filha de Joaquim Bezerra Monteiro e Terézinha Magalhães Monteiro, portadora da identidade funcional de nº 16.230 OAB-CE, inscrita no CPF sob nº 421.117.144-53, com endereço eletrônico alama.monteiro@gmail.com, casada com Paulo César Primo Beltrão, brasileiro, empresário, filho de Gervásio Alves Beltrão e Maria do Carmo Primo Beltrão, portador da Cédula de Identidade de nº 2004034094401 SSP/CE, estrada da CNH de nº 0331870889 DETRAN-CE e inscrito no CPF sob nº 082.061.448-38, endereço eletrônico pbeltrao063@gmail.com, residentes e domiciliados à Rua Cicero Pinheiro, nº 120, bairro Pimenta, Crato-CE; **JOAQUIM BEZERRA MONTEIRO JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, filho de Joaquim Bezerra Monteiro e Terézinha Magalhães Monteiro, portador da Cédula de Identidade de nº 378423794 SSP-SP, estrada da CNH de nº 03763010832 DETRAN-CE e inscrito no CPF sob nº 421.117.224-72, endereço eletrônico juniormonteiro42@gmail.com, casado com Márcia das Dores da Luz Monteiro, brasileira, do lar, filha de Manoel Leão da Luz e Joséfa Francisca da Luz, portadora da Cédula de Identidade de nº 364221847 SSP-SP, estrada da CNH de nº 01995181161 DETRAN-CE e inscrita no CPF sob nº 308.351.243-15, residentes e domiciliados à Rua Cicero Pinheiro, nº 120, Pimenta, Crato-CE; **ANA CAROLINA MAGALHÃES MONTEIRO**, brasileira, do lar, divorciada, declarou não conviver em união estável, filha de Joaquim Bezerra Monteiro e Terézinha Magalhães Monteiro, portadora da Cédula de Identidade RG nº 34014021496 SSP-CE e inscrita no CPF sob nº 983.923.953-87, com endereço eletrônico: a07798468@gmail.com, residente e domiciliada à Rua Cicero Pinheiro, nº 120, Pimenta, Crato-CE; **DANTE GABRIEL MONTEIRO**, brasileiro, empresário, filho de Dante José de Magalhães Monteiro e Maria Olívia Requeza Miras, portador da Cédula de Identidade RG de nº 24.885.558-0 SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 220.558.728-50, endereço eletrônico danlegabriel@gmail.com, casado com Ana da Costa Monteiro, brasileira, casada, empresária, filha de Antônio Teixeira da Costa e Célia Hilário da Costa, portadora da Cédula de Identidade RG nº 27428168-5 SSP-SP e inscrita no CPF nº 201.525.284-79, residentes e domiciliados residentes e domiciliados à Rua Cicero Pinheiro, nº 120, Pimenta, Crato-CE; **JOAQUIM BEZERRA MONTEIRO NETO**, brasileiro, empresário, convive em união estável, filho de Dante José de Magalhães Monteiro e Maria Olívia Requeza Miras, portador da Cédula de Identidade RG nº 46074399-5 emitida pela SSP-SP em 11/06/2001 e inscrito no CPF sob nº 327.806.928-55, endereço eletrônico netojm@gmail.com, vivendo em união estável com Eliane Cristina Rosa Capistrano da Silva, brasileira, psicóloga, filha de Álvaro Capistrano da Silva Neto e Valdequina Rosa Capistrano da Silva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 15448657 SSP-MT, estrada da CNH de nº 05112605100 DETRAN-MT e inscrita no CPF sob nº 010.622.791-25, residentes e domiciliados residentes e domiciliados à Rua Cicero Pinheiro, nº 120, Pimenta, Crato-CE; **PEDRO HENRIQUE BONUTI MONTEIRO**, brasileiro, estudante, solteiro, declarou não conviver em união estável, filho de Dante José de Magalhães Monteiro e Ana Célia Bousui Monteiro, portadora da Cédula de Identidade RG nº 53295083-1 SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 322.857.698-14, residente e domiciliado residentes e domiciliados à Rua Cicero Pinheiro, nº 120, Pimenta, Crato-CE, endereço eletrônico: pedrohmonteiro13@gmail.com. Em petição recebida e devidamente assinada por sua procuradora jurídica a **Dra. ALANA MARIA MAGALHÃES MONTEIRO BELTRÃO**, brasileira, advogada, portadora da identidade funcional de nº 16.230 OAB-CE emitida em 15/09/2004 e inscrita no CPF sob nº 421.117.144-53, com endereço eletrônico: alana.monteiro@gmail.com, onde reporta-se "UM IMÓVEL, dividido em "QUATRO (04) GLEBAS DE TERRAS CONTÍGUAS, sendo duas (02) glebas cercadas e pertencente ao Município de Barbalha/CE, perfazendo 19,85%, separadas por estradas municipais, onde encontra-se totalmente demarcada com seis (06) fios de cerca de Arame Farpado, em seu interior encontram-se instaladas duas (02) Casa residenciais em alvenaria de tijolos e cobertas de telhas, contendo ainda dois buracos para armazenamento de água, muita plantação de capim onde verifica a presença de animais bovinos; SEM REGISTROS IMOBILIÁRIOS, com seu perímetro georeferenciado seguitas:

GLEBA 01 - MUNICÍPIO DE CRATO/CE: Serra Tamandá, constante de 133.829 hectares, segue confrontando com a propriedade de Alana Maria Magalhães Monteiro Beltrão (Serra Tamandá), deste segue confrontando com a propriedade de Estrada que liga Cacimbas a Jardim; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada que liga Cacimbas a Fortaleza; deste segue confrontando com a propriedade de Marcos Antônio Firmino Peixoto, deste segue confrontando com a propriedade de Serra de Oito Figueiras, deste segue confrontando com a propriedade de José Wilson Couto Barão.

GLEBA 02 - MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE: Serra Tamandá, constante de 90.956 hectares: segue confrontando com a propriedade de Estrada que liga Cacimbas a Jardim; deste segue confrontando com a propriedade de José Emílio dos Santos, deste segue confrontando com a propriedade de Evandro Nelo Mariano, deste segue confrontando com a propriedade de Danilo do Nascimento Mato, deste segue confrontando com a propriedade de José Leandro da Silva, deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Carlos de Montes, deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Roberto Távora Lennox, deste segue confrontando com a propriedade de Estrada que liga Cacimbas ao Jardim; deste segue confrontando com a propriedade de Alana Maria Magalhães Monteiro Beltrão (Serra Tamandá).

GLEBA 03 - MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE: Serra Tamandá, constante de 208.493 hectares: segue confrontando com a propriedade de Estrada que liga Cacimbas a Jardim; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada que liga Cacimbas a Fortaleza; deste segue confrontando com a propriedade de Alana Maria Magalhães Monteiro Beltrão (Serra Tamandá); Com apresentação ou indicação da origem imobiliária nos termos das certidões acostadas, apresentados por escritura pública ou particular de compra e venda ou sucessão ou cessão de direitos hereditários comprovando o lapso temporal compatível ao pleno correspondente a mais de cinquenta (50) anos de posse mansa, pacífica, continuada e ininterrupta, sem oposição durante todo esse tempo, se inserindo na hipótese de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO, inclusive indicando antigamente(s) proprietário(s) vendedor(es) real(iz)ante(s) ou: "de cujus memorem agitur" o Sr. JOAQUIM BEZERRA MONTEIRO, e sua cônjuge, a Sra. TERÉZINHA MAGALHÃES MONTEIRO Dessa forma, este edital, após as notificações correlacionadas aos órgãos (União, Estado e Município) competentes, dar-se-á aos notificados e a quem INTERESSAR POSSA, para no prazo de (15quinze) dias úteis, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, apresentarem, perante este Cartório, em dois (02) dias úteis, no horário das 8:00hs às 17:00hs, IMPUGNAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, conforme lhe é facultado a legislação correlata, sob pena de assim não o fazendo presumir-se-lhe aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na inicial. Dado e passado nesta cidade de Crato, Estado do Ceará, aos oito (08) dias do mês de Outubro do ano 2024.

Em Teste... da verdade

Tabelião Público

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Discussão e sê-lor o caso aprovação das cláusulas a seguir:

a) Leitura do Edital de Convocação;

b) Discussão e aprovação de proposta para renovação da Convenção Coletiva de Trabalho para 2025 com ênfase as cláusulas que autorizam o desconto da taxa assistencial e contribuição confederativa (art. 8º, IV, da CF/1988);

c) E, em caso de insucesso nas negociações instauração do Dissídio Coletivo de Trabalho.

Juazeiro do Norte/CE, 07 de outubro de 2024.

Antônia Gomes
Presidente

Sede Social: Rua do Cruzeiro nº 1119 - São Miguel - 63010-070 - Tel./Fax: (088) 3512-6548 e ou 3512-1652
Instagram: secejuazeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
NOTAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DO CRATO

COMARCA DE CRATO
DISTRITO SEDE

TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES
TITULAR

Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - Ceará - CEP: 63.100-100 - Fone: (085) 3521-6190
E-mail: teofilo@jornaldocariri.com.br

NOTAS / REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO DE TÍT. E DOCUMENTOS / P. JURÍDICA

EDITAL DE USUCAPIÃO ORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL

Teófilo Antônio Coelho Rodrigues, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária do Município de Crato, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216-A da Lei 6.015/73 e o Lei 13.105/2015,

FAZ SABER a quem interessar possa, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato-CE, CEP: 63.100-100, fone: (88) 3521-6190, requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial, com fundamentação legal apresentada pelo requerente: **FRANCISCA VERA LUCIA DE SOUSA NASCIMENTO**, brasileira, filha de Jorge Luiz de Sousa e de Alzade Maria de Sousa, inscrita no CPF nº 744.723.723-04, portadora da cédula de identidade RG nº 95029040773-SSPDS-CE, e **SALVINO FRANCISCO DO NASCIMENTO**, brasileiro, filho de Francisco José do Nascimento e de Antônia Maria da Conceição, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH-DETRAN-CE 028856292481, onde consta a identidade RG nº 2074000-90-SSP-CE, e o CPF nº 485.719.383-34, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade do Crato, Estado do Ceará, na Rua Bruno de Menezes, nº 662, Alto da Penha, CEP nº 63104-230, com endereço eletrônico: salvinofrancisco@gmail.com. Em petição recebida e devidamente assinada por sua procuradora jurídica a **Dra. DANIEL PIERES ANASTÁCIO**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB-CE sob o nº 40752, inscrito no CPF nº 063.197.103-30, com endereço profissional na Rua Padre Irineu, nº 384, Bairro Marechal, Crato - Ceará, com endereço eletrônico: danielpiresanastacio@gmail.com, onde reporta-se "UM TERRENO, próprio para construção, encravado no Marechal, desta cidade, Rua sem denominação Oficial, sua, com uma área total de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), com registro sob matrícula de nº 10.046, de Livro 2, datado 25/08/1988 de Cartório do 2º Ofício - Genêdo Lobo, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE**, deste segue confrontando com a propriedade de **GILBERTO PEREIRA ALVES**, CPF - 914.467.243-87; **AO LESTE**, deste segue confrontando com a Casa nº 326 da Rua projetada, de propriedade de **REIA REGINA MEDEIRO GUSMÃO**, CPF - 900.705.503-87; **AO SUL**, deste segue confrontando com a **SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL: AO OESTE**, deste segue confrontando com a Casa nº 324 da Rua projetada de propriedade de **GILBERTO PEREIRA ALVES**, CPF - 914.467.243-87". Com apresentação ou indicação da origem imobiliária nos termos das certidões acostadas, apresentadas por escritura pública ou particular de compra e venda ou sucessão ou cessão de direitos hereditários comprovando o lapso temporal correspondente ao pleno correspondente a mais de cinquenta (50) anos de posse mansa, pacífica, continuada e ininterrupta, sem oposição durante todo esse tempo, se inserindo na hipótese de USUCAPIÃO ORDINÁRIO, inclusive indicando antigamente(s) proprietário(s) vendedor(es) real(iz)ante(s) ou: "de cujus memorem agitur" o Sr. PEDRO ORLANDO BEZERRA, e a Sra. MARIA TAVARES BEZERRA, com sucessão, a Sra. CARMELITA LEOPOLDO DE LIMA e a Sra. ANÍZIA LIMA DA SILVA, e posterior, a Sra. DAI VANILZA PEREIRA DA CRUZ, o Sr. GILSON ANSELMO SILVA DE CARVALHO Dessa forma, este edital, após as notificações correlacionadas aos órgãos (União, Estado e Município) competentes, dar-se-á aos notificados e a quem INTERESSAR POSSA, para no prazo de (15quinze) dias úteis, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, apresentarem, perante este Cartório, em dois (02) dias úteis, no horário das 8:00hs às 17:00hs, IMPUGNAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, conforme lhe é facultado a legislação correlata, sob pena de assim não o fazendo presumir-se-lhe aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na inicial. Dado e passado nesta cidade de Crato, Estado do Ceará, aos dezessete (17) dias do mês de Outubro do ano 2024.

Em Teste... da verdade

Tabelião Público



Apito! Victor Nogueira



Icasa muito próximo de investidor

O Icasa está muito próximo de fechar com um novo investidor, o empresário Juracy Silva. Com uma boa relação com o presidente do clube, Aloísio Gregório, o acerto está praticamente definido. Juracy planeja um trabalho a longo prazo e já tem um técnico preferido: Lamar Lima, do Crato. A parceria promete ser a versão 2.0 do que aconteceu em 2013, com Artur Boim, ano em que o Icasa quase disputou a Série A do Campeonato Brasileiro.



Empresário Juracy Silva está muito próximo de ser o novo investidor do Icasa

Foi por pouco

Por muito pouco o ex-diretor de futebol do Icasa, Fabiano Rodrigues, não assumiu o mesmo cargo no Cariri. No time negro anil, ele trabalharia ao lado do técnico Adelmo Soares, ambos com carta branca para montar o elenco para a Série A de 2025. Fabiano também foi sondado por Barbalha e Iguatu, mas acabou optando pelo Central-PE, onde terá o desafio de fazer uma boa campanha na elite do futebol pernambucano.

FOTO: REPRODUÇÃO/INTERNET



Investidor misterioso

O Guarani de Juazeiro fechou acordo com um novo investidor vindo de São Paulo, cujo nome permanece em sigilo. A revelação oficial será feita no dia 28, quando o investidor desembarcará em Juazeiro para conhecer as instalações do clube. Sua principal missão será montar o elenco para a Série B do Cearense.

Copa Liej será laboratório

O Guarani de Juazeiro utilizará a Copa Liej como laboratório para a Série B Cearense de 2025. O clube está garimpando talentos no time Sub-20, que poderão integrar o elenco principal na segunda. O técnico Hélio Pinheiro também observará atletas de outros clubes. O Guarani ainda vai ao mercado para contratar cerca de 15 jogadores.

Amor ao esporte

O empresário Juracy Silva, torcedor declarado do Guarani de Juazeiro, demonstra um verdadeiro espírito esportivo ao se oferecer para ajudar o Icasa, tradicional rival do Guarani. Sua atitude mostra que seu compromisso com o fortalecimento do futebol local supera qualquer rivalidade, servindo como um belo exemplo de união pelo esporte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
NOTAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DO CRATO

COMARCA DE CRATO
DISTRITO SEDE

TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES
TITULAR

Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - Ceará - CEP: 63.100-100 - Fone: (88) 3521-6190
E-mail: teofilo@teofilodocartorio.com.br

NOTAS / REGISTRO DE IMÓVEIS / REGISTRO DE TIT. E DOCUMENTOS / P. JURÍDICA

EDITAL DE USUCAPIÃO ORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL

Teófilo Antônio Coelho Rodrigues, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária do Município de Crato, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216-A da Lei 6.015/73 c/c Lei 13.105/2015:

FAZ SABER a quem interessar possa, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - CE, CEP: 63.100-100, fone: (88) 3521-6190, requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial, com fundamentação legal apresentada pelo requerente: **SIDNEY RANIERE BARRIOS TOMÁS**, firma estabelecida nesta cidade do Crato, Estado do Ceará, na Avenida Thomas Osterne de Alencar, nº 3106, Bairro Vila Alta, CEP: 63119-340, inscrita no CNPJME sob o nº 15.263.613/000108, neste ato representada por **SIDNEY RANIERE BARRIOS TOMÁS**, brasileiro, divorciado, empresário, nascido em 08/04/1972, filho de Francisco Tomas dos Santos e de Maria de Lourdes Barros Tomas, inscrito no CPF nº 884.392.754-04, portador da cédula de identidade RG nº 20151946714-SSPDS-CE, residente e domiciliado nesta cidade do Crato, Estado do Ceará, na Avenida Thomas Osterne de Alencar, nº 3106, Bairro Vila Alta, CEP: 63119-340, com endereço eletrônico tomassidney1@gmail.com. Em petição recebida e devidamente assinada por sua procuradora jurídica a **Dr. DANIEL PIRAS ANASTÁCIO**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB-CE sob o nº 49752, inscrito no CPF nº 063.197.103-30, com escritório profissional na Rua Padre Irineu, nº 384, Bairro Marití, Crato - Ceará, com endereço eletrônico danipiraspirasanastacio@gmail.com, onde reporta-se "UM TERRENO, próprio para construção, encravado na Avenida Joaquim Pinheiro Bezerra de Menezes, s/n, bairro Seminária, desta cidade, com uma área total de 900,00m² (novecentos metros quadrados), com registro sob matrícula de nº 4942, Livro 02, datado 26/03/2012, desta serventia; e registro anterior AV-035233, do Cartório do 2º Ofício - Geraldo Lobo, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: Norte: AVENIDA JOAQUIM PINHEIRO BEZERRA DE MENEZES; Sul: JOSÉ TAVARES BEZERRA JUNIOR; Leste: GUILHERME SAMPAIO SARAIVA; Oeste: JOSÉ TAVARES BEZERRA JUNIOR". Com apresentação ou indicação da origem imobiliária nos termos das certidões acostadas, apresentados por escritura pública ou particular de compra e venda ou sucesso ou outro de direitos hereditários comprovando o lapso temporal computável ao pleito corresponde a mais de quarenta (40) anos de posse mansa, pacífica, continuada e ininterrupta, sem oposição durante todo esse tempo, se inserindo na hipótese de USUCAPIÃO ORDINÁRIO, inclusive incluindo antigo(s) proprietário(s) vendedor(es) res(ões) ou(s) "de cujus successores agitur" o Sr. JOAQUIM JAIRO MONTEIRO DE BRITO, em sucesso, a Sra. ANA PAULA PIERRE MONTEIRO BEZERRA, e sucessores, e Sr. JOSÉ TAVARES BEZERRA JUNIOR, a Sra. DICINEIA GUIMARÃES PEREIRA. Desta forma, este edital, após as notificações correlacionadas aos órgãos (União, Estado e Município) competentes, dar-se-á aos notificados e a quem INTERESSAR POSSA, para no prazo de (5quinze) dias úteis, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, conforme lhe é facultado a legitimação correlata, sob pena de assim não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na inicial.

Dado e passado nesta cidade de Crato, Estado do Ceará, aos dezesseis (16) dias do mês de Outubro do ano 2024.

Em Teste... da verdade
Tabelião Público

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
NOTAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DO CRATO

COMARCA DE CRATO
DISTRITO SEDE

TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES
TITULAR

Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - Ceará - CEP: 63.100-100 - Fone: (88) 3521-6190
E-mail: teofilo@teofilodocartorio.com.br

NOTAS / REGISTRO DE IMÓVEIS / REGISTRO DE TIT. E DOCUMENTOS / P. JURÍDICA

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL

Teófilo Antônio Coelho Rodrigues, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária do Município de Crato, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216-A da Lei 6.015/73 c/c Lei 13.105/2015:

FAZ SABER a quem interessar possa, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - CE, CEP: 63.100-100, fone: (88) 3521-6190, requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial, com fundamentação legal apresentada pelo requerente: **NEIDES SAMPAIO GOMES DE MATTOS**, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito CPF nº 172.360.103-91, portador da Cédula de Identidade sob nº 2017214944 SSPDS/CE, filho de Aldegundes Gomes de Mattos e de Nuzema Sampaio Menezes Gomes de Mattos, residente e domiciliado no Sítio Batateiras, Rod. CE, Crato, Ceará, **IBALINA SAMPAIO MUNIZ GOMES DE MATTOS**, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF sob nº 331.522.603-91, portadora da Cédula de Identidade sob nº 9602049150 SSPDS/CE, filha de Aldegundes Gomes de Mattos e de Nuzema Sampaio Menezes Gomes de Mattos, residente e domiciliada no Sítio Paraíso s/n, Crato Ceará, **FÁTIMA SAMPAIO MUNIZ GOMES DE MATTOS**, brasileira, divorciada, agricultora, inscrita no CPF sob nº 739.356.673-91, portadora da Cédula de Identidade sob nº 95029154576 SSPDS/CE, filha de Aldegundes Gomes de Mattos e de Nuzema Sampaio Menezes Gomes de Mattos residente e domiciliada na Serra Seta do Zé Gomes, Chácara Cadepe, s/n, município de Itua, Pernambuco, **ROMÉU SAMPAIO MUNIZ GOMES DE MATTOS**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, inscrito no CPF sob nº 101.634.443-72, portador da Cédula de Identidade sob nº 216438 SSPDS/CE, filho de Aldegundes Gomes de Mattos e de Nuzema Sampaio Menezes Gomes de Mattos, residente e domiciliado no Sítio Monte Alegre, 100, Distrito Ponta da Serra, Crato, Ceará, **LAURA GOMES DE MATTOS BARRETO CARVALHO**, brasileira, enfermeira, viúva, inscrita no CPF sob nº 326.726.323-91, portadora da Cédula de Identidade nº 200434001720 SSPDS/CE, filha de Aldegundes Gomes de Mattos e de Nuzema Sampaio Menezes Gomes de Mattos, residente e domiciliada no Sítio Paraíso s/n, Distrito Ponta da Serra, Crato, Ceará, sem apresentação de endereço eletrônico. Em petição recebida e devidamente assinada por sua procuradora jurídica a **Dr. FERNANDA LOPIOLA DE ALENCAR**, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 038.640.333-66, portadora da Cédula de Identidade sob nº 200014043120 SSPDS/CE, advogada, inscrita no OAB/CE nº 4883, onde recebe intimações e notificações, e-mail: randalalopira@gmail.com com seu endereço profissional na Rua Castelo da Paz, Crato, Ceará, 135, Edifício Central Park S/A, Tijubá, Jacinto da Noia - CE, onde reporta-se "UM TERRENO, encravado no Sítio Serra do Zé Gomes, s/n, localizada na Chácara de Araripe, zona rural, Município de Crato/CE, com uma área total de 253,21m² (duzentos e cinquenta e três metros e vinte e um centímetros quadrados), com registro sob matrícula de nº 11545, Livro 2, datado 10/01/1992 do Cartório do 2º Ofício - Geraldo Lobo, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: AO NORTE: segue confrontando com a propriedade de **LOTE 01 DA MESMA QUADRA**, e, com a **RUA ANTONIA FELIPE DAMASCENO**; AO LESTE: segue confrontando com a propriedade de **MARIA LUCENA DE MELO**; AO SUL: segue confrontando com a propriedade de **FRANCISCA CRISPIM DE MENESES CPF-325.289.573-09**; AO OESTE: com a **RUA ANTONIO DE ALENCAR ARARIPE".** Com apresentação ou indicação da origem imobiliária nos termos das certidões acostadas, apresentados por escritura pública ou particular de compra e venda ou sucesso ou outro de direitos hereditários comprovando o lapso temporal computável ao pleito corresponde a mais de quarenta (40) anos de posse mansa, pacífica, continuada e ininterrupta, sem oposição durante todo esse tempo, se inserindo na hipótese de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO, inclusive incluindo antigo(s) proprietário(s) vendedor(es) res(ões) ou(s) o Sr. AFONSO RAIMUNDO DOS SANTOS, e sua c/érgue, a Sra. RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO, e sucessores, o Sr. ALDEGUNDES GOMES DE MATTOS. Desta forma, este edital, após as notificações correlacionadas aos órgãos (União, Estado e Município) competentes, dar-se-á aos notificados e a quem INTERESSAR POSSA, para no prazo de (5quinze) dias úteis, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, conforme lhe é facultado a legitimação correlata, sob pena de assim não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na inicial.

Dado e passado nesta cidade de Crato, Estado do Ceará, aos dezesseis (16) dias do mês de Outubro do ano 2024.

Em Teste... da verdade
Tabelião Público

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
NOTAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DO CRATO

COMARCA DE CRATO
DISTRITO SEDE

TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES
TITULAR

Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - Ceará - CEP: 63.100-100 - Fone: (88) 3521-6190
E-mail: teofilo@teofilodocartorio.com.br

NOTAS / REGISTRO DE IMÓVEIS / REGISTRO DE TIT. E DOCUMENTOS / P. JURÍDICA

EDITAL DE USUCAPIÃO ORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL

Teófilo Antônio Coelho Rodrigues, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária do Município de Crato, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216-A da Lei 6.015/73 c/c Lei 13.105/2015:

FAZ SABER a quem interessar possa, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro - Crato - CE, CEP: 63.100-100, fone: (88) 3521-6190, requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial, com fundamentação legal apresentada pelo requerente: **VICENTE FELIPE DA MACENA**, comerciante, filho de José Batista de Macena e de Antônia Felipe de Macena, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH-DETRAN-CE: 03294399987, onde consta a identidade RG nº 2002034867482-SSPDS-CE e o CPF nº 007.236.163-88, casado com **SAMIELA MIRELLA NUNES BARRIOS DA MACENA**, vendadora, filha de Marcos Antônio Barros e de Francisca Joséline Nunes Ferreira Bezerra, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH-DETRAN-CE: 07760161005, onde consta a identidade RG nº 20075728836-SSPDS-CE e o CPF nº 066.857.353-84, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade do Crato, Estado do Ceará, Sítio Misericórdia, nº 45, Bairro Faria Alencar, CEP: 63105-000, endereço eletrônico vicfelipe@hotmail.com. Em petição recebida e devidamente assinada por sua procuradora jurídica a **Dr. DANIEL PIRAS ANASTÁCIO**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB-CE sob o nº 40752, inscrito no CPF nº 063.197.103-30, com escritório profissional na Rua Padre Irineu, nº 384, Bairro Marití, Crato - Ceará, com endereço eletrônico danipiraspirasanastacio@gmail.com, onde reporta-se "UM TERRENO, próprio para construção, encravado na Rua Antônio Alencar Araripe, s/n, Faria Alencar, desta cidade. Loteamento Jardim Floresta II, correspondente aos Lotes 02 e 03 da quadra "A-1", com uma área total de 1.015,68 m² (um mil, quinze metros e sessenta e oito centímetros quadrados), com registro sob matrícula de nº 11545, do Livro 2, datado 10/01/1992 do Cartório do 2º Ofício - Geraldo Lobo, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: AO NORTE: segue confrontando com a propriedade de **LOTE 01 DA MESMA QUADRA**, e, com a **RUA ANTONIA FELIPE DAMASCENO**; AO LESTE: segue confrontando com a propriedade de **MARIA LUCENA DE MELO**; AO SUL: segue confrontando com a propriedade de **FRANCISCA CRISPIM DE MENESES CPF-325.289.573-09**; AO OESTE: com a **RUA ANTONIO DE ALENCAR ARARIPE".** Com apresentação ou indicação da origem imobiliária nos termos das certidões acostadas, apresentados por escritura pública ou particular de compra e venda ou sucesso ou outro de direitos hereditários comprovando o lapso temporal computável ao pleito corresponde a mais de quarenta (40) anos de posse mansa, pacífica, continuada e ininterrupta, sem oposição durante todo esse tempo, se inserindo na hipótese de USUCAPIÃO ORDINÁRIO, inclusive incluindo antigo(s) proprietário(s) vendedor(es) res(ões) ou(s) o Sr. JOSÉ BATISTA DAMASCENA, e posteriori por c/érgue, "de cujus successores agitur" o Sr. JOSÉ BATISTA DAMASCENA, e Sr. ANTONIA FELIPE DAMASCENO; o Sr. CICERO JOSÉ FELIPE DAMASCENO; o Sr. ANTONIO FELIPE DAMASCENO; o Sr. JOÃO PAULO FELIPE DAMASCENO; o Sr. FRANCISCO FELIPE DAMASCENO. Desta forma, este edital, após as notificações correlacionadas aos órgãos (União, Estado e Município) competentes, dar-se-á aos notificados e a quem INTERESSAR POSSA, para no prazo de (5quinze) dias úteis, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, conforme lhe é facultado a legitimação correlata, sob pena de assim não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na inicial.

Dado e passado nesta cidade de Crato, Estado do Ceará, aos dezesseis (16) dias do mês de Outubro do ano 2024.

Em Teste... da verdade
Tabelião Público